

Протокол Общего
собрания членов ЖСК «Иркутск»
от 18 мая 2011 года

Место проведения: Москва, СВАО, ул.Ленская 24. _

Присутствовало: 222 члена ЖСК.

Общее собрание членов ЖСК «Иркутск» в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, СВАО, ул.Чичерина дом 2\9, проведено в форме очного голосования согласно Уставу № 1348 от 29 апреля 1982 г.

Открыл собрание Председатель правления Александр Михайлович Тихонов, который сообщил, что собрание созвано по решению Инициативной группы в составе: Тихонов А.М., Бурлаков В.В., Власов Ю.П., Горин А.Я., Даниленко Н.Н., Дородейко С.В., Космаков В.Ф., Лобян С.В., Магун В.С., Мудров В.М., Раков А.В., Таран Ю. и предложил избрать для ведения собрания ведущим Мудрова В.М., секретарем Горина А.Я.

Поставлено на голосование: Принято единогласно.

Утверждение Повестки дня.

- 1.Отчёт Правления ЖСК «Иркутск». Докладчик Тихонов А.М.
- 2.Утверждение Устава ЖСК (новая редакция) Новую редакцию представляет член Инициативной группы ЖСК Даниленко Н.Н.
- 3.Выборы нового состава Правления ЖСК «Иркутск». Представляет Мудров В.М.
- 4.Выборы Ревизионной комиссии ЖСК. Представляет Мудров В.М.
- 5.Разное о работе Правления ЖСК, о работе консьержей. (докладчик Бурлаков В.В.).

Ведущий сообщил, что собрание собрано по старому Уставу (редакция от 29 апреля 1982 г.), который пока действует и по нему имеется кворум. По количеству собрание превышает кворум.

Ведущий предложил избрать Счётную комиссию из 3 человек, конкретно: Лобян С., Космаков В.Ф., Магун В.С.

Ставим на голосование.

Принято единогласно.

- 1.По первому вопросу повестки дня выступил Тихонов А.М.
(доклад прилагается)

По вопросам к докладчику:

Вопрос: Каково техническое состояние дома?

Ответ: В зависимости от того как содержать, простоит ещё лет 50.

Вопрос: Кому принадлежит и зарегистрирована ли стоянка во дворе?

Ответ: Председатель я, зарегистрирована в районе.

Вопрос: Кто сделал ограждение тротуаров?

Ответ: С нашего согласия сделал ООО «КОР».

Вопрос: Как платит парикмахерская?

Ответ: 12 тысяч рублей консьержам и ещё столько же ЖСК.

Поставлено на голосование: Признать работу Правления удовлетворительной
Принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Даниленко Н.Н.:

В ходе работы Инициативной группы выяснилось, что наш Устав устарел, там есть ссылки на Моссовет, законы СССР и т.п. Занялся подготовкой проекта новой редакции Устава совместно с инициативной группой.

За основу взяли типовую редакцию Устава в электронном виде и наш старый. Посредством компиляции получился последний вариант с которым Вы могли ознакомиться в течение месяца в подъездах и при обращении в Правление. Что многие и сделали.

По Уставу имеются замечания, их дали Н.Жмурин, Мальцев В.П., Космаков В.Ф. по пунктам 12.1; 12.10.6; 12.10.10., 13.2 и другим. Если в настоящее время у собрания нет предложений, то его целесообразно утвердить как основа для регистрации с поправкой юристов. Но мы его обсуждали на встречах Инициативной группы раз 8-9 и сверяли с законами РФ. Предлагаю утвердить Устав в новой редакции с поправками.

В ходе обсуждения замечаний к Уставу на голосование был поставлен вопрос о количестве членов Правления, При голосовании утвердили не менее 7 человек.

Поставлен на голосование пункт 13.2.

За 168. Против 20. Воздержались 34.

Предложение: Принять Устав ЖСК «Иркутск» в новой редакции 2011 г. с дополнениями.

Поставлено на голосование:

Проголосовало: За 206, Против 1. Воздержалось 15.

3. Выборы нового состава Правления ЖСК.

Ведущий: Раз Устав утверждён, то Правление должно быть не менее 7 человек. Предлагаю конкретно всю Инициативную группу.

В ходе обсуждения списка ряд кандидатов взяли самоотвод и в нём остались: Власов Ю.П., Даниленко Н.Н., Космаков В.Ф., Дородейко С.В.

За них проголосовали единогласно.

Собрание дополнительно решило включить в список на голосование: Ефимову Е.С., Клёпову М.К., Никольскую Г.Н.

В результате голосования прошли большинством:

Ефимова М.С. за 64, против 63, Остальные воздержались

Клёпова М.К. за 81, против 15. Остальные воздержались

Никольская Г.Н. за 70, против 46. Остальные воздержались

Ведущий: Таким образом в Правление прошли Власов Ю.П., Даниленко Н.Н., Дорodayко С.В., Космаков В.Ф., Ефимова М.С., Клёпова М.К., Никольская Г.Н.

4.Выборы Ревизионной комиссии:

Ведущий Мудров В.М.: В Уставе комиссия не менее 3-х.

В ходе обсуждения были выдвинуты 5 человек.

Предложены: Мещерская Г.П., Хижняк Г.П., Митин, Старостина Е.И., Винокуров В.В.

Поставлено на голосование списком: Принято единогласно.

5.По 5 вопросу повестки дня выступил Бурлаков В.В.

Приняли Решение вопрос о работе консьержей оставить на усмотрение жителей подъездов и не включать оплату в коммунальные услуги.

Ведущий собрания

 Мудров В.М.

Секретарь собрания

 Горин А.Я.

«26» мая 2011 г.

