

ПРОТОКОЛ № 1
ГODOVOGO OBYCHOGO SOBRAHHA SOBCTBEHHHKOB HOMEЩEHИЙ
В MHOKBAPTHPHOM ДOME В ФОРМЕ OЧHO-ЗAOЧHOГO ГOЛOCOBAHИЯ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9.

Дата составления протокола: 24 мая 2019 г.

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ собственников помещений для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место проведения очной части общего собрания: 20 апреля 2019 г. с 10 ч. 00 мин. до 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, д. 1, корп. 1, конференц-зал управы района «Бабушкинский» (2 этаж, каб. 225).

Дата и место проведения заочной части общего собрания (место приёма решений собственников): с 13 ч. 00 мин. 20 апреля 2019 г. до 21 ч. 00 мин. 14 мая 2019 г. по адресу: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9, правление ЖСК «Иркутск»

Инициатор общего собрания: Гуссаковская Наталия Витальевна, собственник квартиры № 395, свидетельство о гос. регистрации права 77AM № 252725 от 19.07.2010 г. (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Организатор общего собрания: правление ЖСК «Иркутск» на основании решения заседания правления ЖСК «Иркутск» (протокол № 2 от 29.03.2019 г.).

Оповещение собственников помещений о проведении общего собрания было проведено в соответствии с п.4 ст.45 ЖК РФ и решением общего собрания собственников помещений (протокол № 1 от 20.05.2016 г.) за 10 дней до голосования путем размещения печатной информации на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных организатором общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 24709,00 кв. м.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме имеются 501 собственник, владеющие 24709,00 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании): 292 собственника помещений в многоквартирном доме, владеющих 15 402,042 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 62,3337 % от общего числа голосов собственников в МКД (список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу).

Приглашённые – нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О переходе на прямые договоры электроснабжения между собственниками помещений в МКД и РСО и дате перехода на прямые договоры.
4. Об оборудовании «колясочных» в подъездах дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Очная часть общего собрания проводилась председателем правления ЖСК «Иркутск» Гуссаковской Наталией Витальевной.

Вопрос № 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем общего собрания - Гуссаковскую Наталию Витальевну, собственника квартиры № 395; секретарём общего собрания - Шанину Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 283.

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
61,1750	0,2376	0,9211	0

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решение по данному вопросу, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. не менее 26% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»: Избрать председателем общего собрания - Гуссаковскую Наталию Витальевну, собственника квартиры № 395; секретарём общего собрания - Шанину Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 283.

Вопрос № 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о необходимости избрания счётной комиссии общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Космакова Владимира Фёдоровича, собственника квартиры № 214;
- 2) Махмутову Галину Николаевну, собственника квартиры № 398.

Голосование проводилось «списком».

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
60,5089	0,2376	1,4359	0,1514

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решение по данному вопросу, предусмотренному пунктом 5 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. не менее 26% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Космакова Владимира Фёдоровича, собственника квартиры № 214;
- 2) Махмутову Галину Николаевну, собственника квартиры № 398.

Вопрос № 3. О переходе на прямые договоры электроснабжения между собственниками помещений в МКД и РСО и дате перехода на прямые договоры

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о необходимости юридического подтверждения сложившихся между собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» отношений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном ЖК РФ. Осуществить переход на указанные договоры с 01 июля 2019 года.

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
57,8463	0,7957	3,5416	0,1501

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решение по данному вопросу, предусмотренному пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. не менее 26% от общего числа голосов собственников помещений.

«РЕШИЛИ»: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией в порядке, установленном ЖК РФ. Осуществить переход на указанные договоры с 01 июля 2019 года.

Вопрос № 4. Об оборудовании «колясочных» в подъездах дома

«СЛУШАЛИ» Гуссаковскую Наталию Витальевну о том, что вопрос включен в повестку дня общего собрания на основании обращений в правление собственников нескольких квартир с просьбой об оборудовании «колясочных».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Разрешить устройство «колясочных» в свободной части тамбуров входных групп подъездов при наличии заявлений об оборудовании «колясочной» от собственников подъезда. Использовать «колясочные» только по прямому назначению: хранение мелкогогабаритного транспорта.

Итоги голосования в соответствии с протоколом счётной комиссии (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
30,6479	16,5140	15,0200	0,1518

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ решение по данному вопросу, предусмотренному пунктом 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Для решения вопроса голосов «ЗА» недостаточно.

РЕШЕНИЕ не принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на дату проведения общего собрания.
2. Копия объявления о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

3. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части общего собрания собственников 20 апреля 2019 г.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании с 20 апреля по 14 мая 2019 г.
5. Лист регистрации поступивших решений собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников в очно-заочной форме с 20 апреля по 14 мая 2019 г.
6. Протокол счётной комиссии общего собрания.
7. Копия обращения в правление ЖСК «Иркутск» инициатора проведения общего собрания Гуссаковской Н.В.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9 составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для:

1. Городской жилищной инспекции г. Москвы (в соответствии со ст. 46 ЖК РФ).
2. ПАО «Мосэнергосбыт» (в соответствии с решением, принятым по вопросу повестки дня №3).
3. Организатора общего собрания – ЖСК «Иркутск».

Подписи:

Председатель общего собрания



/Гуссаковская Н.В./

24.05.2019

Секретарь общего собрания



/Шанина Л.Н./

24.05.2019

Счётная комиссия общего собрания:



/Космаков В.Ф./

24.05.2019



/Махмутова Г.Н./

24.05.2019



ГУССАКОВСКАЯ Н. Е.

