

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Кутузовский проспект дом 26
(В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ)

г. Москва

дата 29 января 2015 г.

Инициаторы общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений:

Ужов Вадим Владимирович,
Фролова Мария Валерьевна,
Кривушкин Дмитрий Александрович,
Лясковская Ирина Дмитриевна,

Время начала регистрации : с 18:30 до 19:00

Время проведения общего собрания: с 19:00 по 21:00 29 января 2015 г

Место проведения общего собрания: г. Москва, Кутузовский просп., дом 24

Приглашенные: Директор Филиала №9 ГУП ЭВАЖД - Семенов Игорь Юрьевич.

Собрание проводилось в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме (Далее МКД) в соответствии со ст. 45-46 Жилищного кодекса Российской Федерации. Собственники жилого Дома могли принять решение по вопросам повестки дня путём внесения записи в Решение собственника помещений. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме считаются собственники помещений, лично присутствующие или направившие своих представителей на Общее собрание собственников помещений.

Подсчет числа присутствующих на собрании собственников помещений, а также подсчет голосов по результатам голосования по вопросам Повестки дня до момента утверждения счетной комиссии проводился Инициаторами общего собрания Ужовым В.В. и Фроловой М.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 52 776,5 кв.м. В МКД № 26 зарегистрировано 981 собственник, включая юридических лиц, что принимается за 100%. Всего на собрании присутствовали 90 собственников помещений, что составило 9,17% голосов от общего числа голосов.

Кворум, предусмотренный п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ отсутствует.

Необходимое число собственников помещений (2/3 от общего числа собственников помещений) для принятия решения по вопросу, предусмотренному п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ и поставленному на повестку дня, отсутствует.

В связи с отсутствием кворума на собрании и невозможности в связи с этим выбрать рабочие органы собрания, функции Председателя и Секретаря собрания выполняют инициаторы собрания.

Повестка дня:

№	Вопросы, поставленные на голосование
1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии.
3.	Образование Совета Дома и утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.
4.	Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5.	Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома.
6.	Принятие решения о предоставлении полномочий председателю совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. В целях надлежащего использования общедомового имущества, а также в целях контроля за обслуживанием и состоянием МКД образовать собственниками помещений некоммерческое партнерство Кутузовский проспект, дом 26.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

9. Создание открытого информационно-справочного ресурса, посвященного вопросам МКД №26 по Кутузовскому проспекту г. Москвы.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам повестки дня, инициаторами общего собрания инициировано проведение заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

С целью проведения заочного голосования собственникам помещений направляются бланки Решений собственника, содержащие вопросы повестки дня настоящего Общего собрания собственников.

Ознакомиться с бланками Решений собственника с целью внесения кандидатур из числа собственников помещений МКД №26 по вопросам 1,2 Повестки и 4,5 Повестки можно будет в период с 14.02.2015г по 21.02.2014г. на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов МКД № 26.

Время проведения сбора голосов собственников с использованием бланков Решений с учетом внесенных кандидатур: с 26.02.2015г. по 28.03.2015г.

Место приема Решений собственников: у инициаторов собрания и старших по подъездам.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 29.03.2015 года.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме будут считаться собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Дата и время начала подсчета голосов по результатам заочного голосования: 30.03.2015 года, 20:00 по адресу: Кутузовский проспект, дом 24, в помещении клуба «Современник».

Дата оповещения собственников помещений МКД о результатах голосования: 04.04.2015г. на информационных досках, расположенных на первых этажах подъездов МКД № 26.

Инициаторы собрания собственников:

Ужов Вадим Владимирович,

Фролова Мария Валерьевна,

Кривушкин Дмитрий Александрович,

Лясковская Ирина Дмитриевна