

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «21» декабря 2016 г. № Б/Н**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«22» ноября 2016г., 20 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования:	«22» ноября 2016г., 19 час. 30 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«20» декабря 2016г., до 18 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	<u>Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.10, 2 подъезд, холл первого этажа</u>
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>приемная Филиала №4 ГБУ «ЭВАЖД»</u>

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.10
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания:

Совет МКД

Председатель общего собрания:

Шилкин С.В. кф

Секретарь общего собрания:

Гончарова М.А. к

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зинова Н.П. кв

Гончарова М.А

Тимохина Г.А.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очно-заочном обсуждении прилагается

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 191.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12080, 20 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 382.

В общем собрании приняли участие 215 собственников (представителя собственника) жилых и нежилых помещений, обладающих 6448,30 кв. м, что составляет 53,38% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Подтверждение полномочий управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.10 - ГБУ «ЭВАЖД».
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.10.
5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шилкина С.В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Шилкин С.В. кв
секретарем общего собрания Гончарова М.А. кв

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6448,3 кв. м, обладающих количеством голосов 53,38.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,21	2	1,79

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,21 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/ не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шилкина С.В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Зинова Н.П. кв
- 2) Гончарова М.А.
- 3) Тимохина Г.А.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6448,3 кв. м, обладающих количеством голосов 53,38.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,38	0,84	1,79

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/ не принято

Вопрос 3. Подтверждение полномочий управляющей организацией многоквартирного дома по адресу:

Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.10 - ГБУ «ЭВАЖД».

СЛУШАЛИ: Шилкина С.В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить полномочия управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.10 - ГБУ «ЭВАЖД».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6448,3 кв. м, обладающих количеством голосов 53,38

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,01	0,84	1,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,01 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/ не принято

Вопрос 4. Утверждение условий Договора управления многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.10.

СЛУШАЛИ: Шилкина С.В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия Договора управления многоквартирного дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.10

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6448,3 кв. м, обладающих количеством голосов 53,38

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,44	1,97	3,59

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/ не принято

Вопрос 5. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Шилкина С.В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются на информационных стендах подъездов в многоквартирном доме:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6448,3 кв. м, обладающих количеством голосов 53,38

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,46	0	2,54

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,46 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.
принято/ не принято

Вопрос 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Шилкина С.В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Совета дома, в Филиале №4 ГБУ «ЭВАЖД».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 6448,3 кв. м, обладающих количеством голосов 53,38

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,75	0	2,25

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/ не принято

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и участия в голосовании на общем собрании в ___ экз. на ___ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Шилкин Сергей Вадимович
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата

Секретарь общего собрания

Гончарова М.А.
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Зинова Н.Р.
Фамилия, имя, отчество

2. Гончарова М.А.

3. Тимохина Г.А.