

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА**

**ПО АДРЕСУ: УЛ. НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ, Д. 60, К. 1**  
**В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ИНИЦИАТИВЕ СОБСТВЕННИКА КВ. № 117 **ОРЛОВА В.А.****

г. Москва

« 23 » марта 2015 г.

	Район	Улица	Номер дома	Корпус
ПО АДРЕСУ:	Черемушки	Новочеремушкинская	<b>60</b>	<b>1</b>

Время и место проведения собрания: 17.03. 2015 г. в 19-00 по адресу: ул. Профсоюзная, д. 45, к. 1, помещение Филиала №11.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Собственники дома №60, к. 1 по ул. Новочеремушкинской; представители управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 60, к. 1 – **20 584,00** м. кв., что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие **272** собственника жилых помещений, обладающих **13 956** м.кв., что составляет **67,8 %** голосов всех собственников помещений.

Счетной комиссией зафиксировано наличие кворума. Собрание признано правомочным.

Общее собрание собственников утвердило Повестку дня общего собрания собственников.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек:**

<u>Смирнова С.С.</u>	(кв. <u>117</u> )
<u>Покрышкина С.Б.</u>	(кв. <u>91</u> )
<u>Орлов В.А.</u>	(кв. <u>167</u> )

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений в доме:

За- 67,8% Против - 0 % Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
(принято, не принято)

**Решение собственников:**

Выбрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 3-х человек:

<u>Смирнова С.С.</u>	(кв. <u>117</u> )
<u>Хромова Л.В.</u>	(кв. <u>167</u> )
<u>Орлов В.А.</u>	(кв. <u>167</u> )

**2. Утвердить на 2015 год изменения, внесенные в Договор управления МКД б/н от 2010 г. в части Приложений №3 (Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме) и №4 (Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений в доме:

За- 67,8% Против - 0 % Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов) помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
(принято, не принято)

**Решение собственников:**

Утвердить на 2015 год изменения, внесенные в Договор управления МКД б/н от 2010 г. в части Приложений №3 (Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме) и №4 (Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

**3. Утвердить Отчет управляющей организации по выполнению Договора управления многоквартирным домом за 2014 год.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений в доме:  
За- 67,8% Против - 0 % Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов) помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
(принято, не принято)

**Решение собственников:**

Утвердить Отчет управляющей организации по выполнению Договора управления многоквартирным домом за 2014 год.

**4. Утвердить на 2015 год План работ по текущему ремонту общего имущества собственников, многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 60, к. 1.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений в доме:  
За- 67,8% Против - 0 % Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов) помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
(принято, не принято)

**Решение собственников:**

Утвердить на 2015 год План работ по текущему ремонту общего имущества собственников, многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 60, к. 1.

Раздел IX Жилищного кодекса РФ, введенный Федеральным законом от 25.12.2012 г. №271-ФЗ установил новый порядок организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников в МКД. На собственников помещений возложена обязанность по внесению ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере, не ниже устанавливаемого субъектом РФ минимального размера такого взноса. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы утверждена 29.12.2014 г. Постановлением Правительства Москвы № 832-ПП. Согласно Постановлению 832-ПП на общее собрание собственников выносятся следующие вопросы:

**5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 60, к. 1.**

**5.1. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (участие собственников помещений в процессе организации проведения капитального ремонта оптимизировано, обязанность по организации и проведению ремонта возложена на регионального оператора, создаваемого субъектом РФ. Сумма взноса на 2015 г. установлена Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. №833-ПП в размере 15 руб. на квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц).**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений в доме:

За- 67,8% Против - 0 % Воздержался - 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)  
помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
(принято, не принято)

**Решение собственников:**

Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

**5.2. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете (предполагает необходимость активного участия собственников помещений в процессе организации проведения капитального ремонта; определения ежемесячного взноса; определения перечня работ; выбор владельца специального счета; определения источника финансирования и обслуживания спец.счета; определения лица, уполномоченного на открытие спец.счета и совершения операций с денежными средствами).**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений в доме:

За- 0% Против - 67,8 % Воздержался - 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)  
помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
(принято, не принято)

**Решение собственников:**

Не формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.12.2014г. №753-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы» и в целях приведения к единой форме информационных конструкций в многоквартирных домах, в подъездах и на внешних носителях Правительством города была принята программа размещения в подъездах МКД информационных стендов нового образца за счет городского бюджета.

**6. Согласиться с размещением информационных стендов нового образца в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 60, к. 1 (в соответствии с общегородской программой).**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений в доме:

За- 67,8% Против - 0 % Воздержался - 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)  
помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
(принято, не принято)

**Решение собственников:**

Согласиться с размещением информационных стендов нового образца в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 60, к. 1 (в соответствии с общегородской программой).

**7. Определить место хранения оригиналов документов по вопросам настоящего общего собрания в Совете дома по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 60, к. 1.**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За- 100% Против - 0% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 50% от голосов собственников, принявших участие в голосовании

(50% и более голосов, менее 50% голосов)

помещений в многоквартирном доме, решение принято.

(принято, не принято)

**Решение собственников:**

Определить место хранения оригиналов документов по вопросам настоящего общего собрания в Совете дома по адресу: ул. Новочеремушкинская, д. 60, к. 1.

По рассмотренным вопросам, утвержденным повесткой дня, замечаний и вопросов не поступило.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1 \_\_\_\_\_ / Покрышкина С.Б. (кв. 31 )

(расшифровка подписи)

2 \_\_\_\_\_ / Смирнова С.С. (кв. 14 )

(расшифровка подписи)

3 \_\_\_\_\_ / Орлов В.А. (кв. 167 )

(расшифровка подписи)