

**Протокол решения**  
**общего собрания собственников помещений по вопросам**  
**проведения работ по приведению в порядок подъездов**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г.Москва, ул.Гарибальди, д.22, к.3**  
(в форме заочного голосования)

г. Москва

02 октября 2017 г.

С 18.09.2017 г. по 02.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

**ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Гарибальди, д.22, к.3**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3505,70 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 69 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2374,5 кв. м, что составляет 68% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
  - 1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

**1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

1	Таросенко Р.В.	Кв.61, тел.84991205976
2	Пышкина Н.Н.	Кв.69, тел.84991205313
3	Колесник Р.С.	Кв.73, тел.84999044570

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 81%, Против 19%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

1	Таросенко Р.В.	Кв.61, тел.84991205976
2	Пышкина Н.Н.	Кв.69, тел.84991205313
3	Колесник Р.С.	Кв.73, тел.84999044570

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 85%, Против 9%, Воздержался 6%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

**п.2.1.** О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 88%, Против 2%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**п.2.2.** О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

**Подъезд 3,4**

<b>Вид работ</b>	<b>Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.</b>
<b>1. Входная группа</b>	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок;	Удовлетворительно
-ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	7 м2
-ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	6 м2
-ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	5 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
<b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Удовлетворительно
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств);	Удовлетворительно
-ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Удовлетворительно
-восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней (окраска);	9 м2
-ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Удовлетворительно
-ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	12,8 м2
-ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	840 м2

**5. Оборудование подъездов**

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - окраска электрощитков; -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - замена клапанов мусоропроводов; -ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	18 шт.  Удовлетворительно  Удовлетворительно  Удовлетворительно 14 м2  Удовлетворительно 20 шт. 12 секц.
<p><b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b></p>	Удовлетворительно
<p><b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b></p>	Удовлетворительно

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 99%, Против 1%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 79%, Против 20%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Таросенко Р.В.

Кв.61, тел.84991205976

Пышкина Н.Н.

Кв.69, тел.84991205313

Колесник Р.С.

Кв.73, тел.84999044570

