

Протокол решения

общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул. Горького, д. 24 корп. 1

(в форме заочного голосования)

г. Москва

02 октября 2017 г.

С 18.09.2017 г. по 02.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Горького, д. 24 корп. 1

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3514,8 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 73 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 2343,2 кв. м, что составляет 67% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
- 1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Кечайкин И.Д.	Кв. 16, тел. 8-499-128-80-66
2	Соколов Д.М.	Кв. 28, тел.8-499-128-44-69
3	Лагирев В.Н.	Кв. 32, тел.8-499-120-79-85

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 95%, Против 1%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Кечайкин И.Д.	Кв. 16, тел. 8-499-128-80-66
2	Соколов Д.М.	Кв. 28, тел.8-499-128-44-69
3	Лагирев В.Н.	Кв. 32, тел.8-499-120-79-85

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 97%, Против 1%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

Подъезды 1,2,3,4

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок;	Не требуется
-ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	14 м2
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	12 м2
-ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	10 м2.
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	имеется
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Не требуется
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;	Не требуется
-ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Не требуется
-восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней (окраска);	18 м2
-ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Не требуется
-ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	25,6 м2
-ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	1800 м2

3. Оборудование подъездов

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; -замена почтовых ящиков	36 шт. Не требуется Укомплектовано 28м2 Не требуется 24 секции
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Имеется
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Не требуется

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Кечайкин И.Д.

Кв. 16, тел. 8-499-128-80-66

• Соколов Д.М.

Кв. 28, тел.8-499-128-44-69

Лагирев В.Н.

Кв. 32, тел.8-499-120-79-85

