

**Протокол решения  
общего собрания собственников помещений по вопросам  
проведения работ по приведению в порядок подъездов  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Москва, ул. Гарибальди д.26 к.2  
(в форме заочного голосования)**

02 октября 2017 г.

С 18.09.2017 г. по 02.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

**ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Гарибальди д.26 к.2**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3504.2 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 83 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2336.52 кв. м, что составляет 66,672 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
- 1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

**1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

|   |                           |                       |
|---|---------------------------|-----------------------|
| 1 | Лукьянова Елена Яковлевна | КВ.19 8 499 724 54 10 |
| 2 | Чусов Алексей Анатольевич | КВ.26 8 499 128 43 58 |
| 3 | Корчагина Инна Викторовна | КВ.33 8 499 120 28 89 |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:**

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

**1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

|   |                           |                       |
|---|---------------------------|-----------------------|
| 1 | Лукьянова Елена Яковлевна | КВ.19 8 499 724 54 10 |
| 2 | Чусов Алексей Анатольевич | КВ.26 8 499 128 43 58 |
| 3 | Корчагина Инна Викторовна | КВ.33 8 499 120 28 89 |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:**

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

**2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

**п.2.1.** О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**п.2.2.** О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

**Подъезд 1, 2,3,4**

| Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Входная группа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |
| -ремонт ступней крыльца и входных площадок;<br>-ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;<br>- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;<br>-ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);<br>-наличие доски объявлений при входе в подъезд                                                                                                                                                                                                                                                                              | Удовлетворительно<br><br>14 м2<br>12м.2<br><br>4 шт./10,00 м2<br><br>имеется                                                  |
| <b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
| -ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;<br>- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;<br>-ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);<br>-восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;<br>-ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);<br>-ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);<br>-ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; | Удовлетворительно<br><br>Не требуется<br><br>Не требуется<br><br>18 кв.м.<br><br>Не требуется<br><br>25.6 м.2<br><br>1680 м.2 |

### 3. Оборудование подъездов

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| приведение электропроводки в работоспособное состояние;<br>оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;<br>приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;<br>комплектующие шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;<br>ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);<br>ремонт и окраска стволов и приемных клапанов ускорителя;<br>ремонт и окраска почтовых секций, окраска; | Удовлетворительно<br><br>9 шт.<br><br>Удовлетворительно<br><br>укомплектовано.<br><br>28м.2<br><br>Не требуется<br><br>6 секций |
| 4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Удовлетворительно                                                                                                               |
| 5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Удовлетворительно                                                                                                               |

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

### 3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

Лукиянова Елена Яковлевна

КВ.19 8 499 724 54 10

Чусов Алексей Анатольевич

КВ.26 8 499 128 43 58

Корчагина Инна Викторовна

КВ.33 8 499 120 28 89

