

Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, ул.Гарибальди, д.28, к.1
(в форме заочного голосования)

г. Москва

03 октября 2017 г.

С 19.09.2017 г. по 03.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Гарибальди, д.28, к.1

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 17113,20 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 294 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 11414,1 кв. м, что составляет 67% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
 - 1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Овсянников В.М.	Кв.185, тел.84997794105
2	Сафаров В.Ф.	Кв.193, тел.84991286314
3	Белоусов В.Т.	Кв.222, тел.84991285090

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 79%, Против 20%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Овсянников В.М.	Кв.185, тел.84997794105
2	Сафаров В.Ф.	Кв.193, тел.84991286314
3	Белоусов В.Т.	Кв.222, тел.84991285090

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 75%, Против 19%, Воздержался 6%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 88%, Против 12%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

Подъезд 1,2,3,4

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок;	Удовлетворительно
-ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Удовлетворительно
-ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	36,0 м2
-ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	16,0 м2
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Удовлетворительно
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств);	4 шт.
-ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	360 м2
-восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней (окраска);	50 м2
-ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	80 м2
-ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	40 м2
-ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	6000 м2

3. Оборудование подъездов

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - окраска электрощитков; -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - замена клапанов мусоропроводов; -ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	66 шт. 40 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно 32 м2 152 м2 20 шт. Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 97%, Против 3%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 71%, Против 23%, Воздержался 6%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Овсянников В.М.



Кв.185, тел.84997794105

Сафаров В.Ф.



Кв.193, тел.84991286314

Белоусов В.Т.



Кв.222, тел.84991285090

