

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:**

г. Москва, ул.38 квартал Юго-Запада корп.3

(в форме заочного голосования)

05 октября 2017 г.

С 20.09.2017 г. по 04.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул.38 квартал Юго-Запада корп.3

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 15107,00 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 225 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 10084,3 кв. м, что составляет 66,752 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Малакова Валентина Михайловна	КВ.23 8 495 935 11 97
2	Тарасов Виктор Владимирович	КВ.47 8 495 935 11 49
3	Сеник Елена Александровна	КВ 65 8 495 935 20 85

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 77%, Против 20%, Воздержался 3%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Малакова Валентина Михайловна	КВ.23 8 495 935 11 97
2	Тарасов Виктор Владимирович	КВ.47 8 495 935 11 49
3	Сеник Елена Александровна	КВ 65 8 495 935 20 85

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 77, Против 20%, Воздержался 3%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 77%, Против 20%, Воздержался 3%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

Подъезд 1, 2,3

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок; -ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; -ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно 13,5 м2 Удовлетворительно 3 шт./10,05 м2 Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; -ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); -восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; -ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); -ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); -ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Удовлетворительно 3 шт.\ 24 м.2 564 м2 162 кв.м. Не требуется Не требуется 6516м.2

3. Оборудование подъездов

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -укладка проводов в короб каналы; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; -ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно
	36 шт. 120 п. м
	Удовлетворительно
	укомплектовано.
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
	132 м2
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 77%, Против 20%, Воздержался 3%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 77%, Против 20%, Воздержался 3%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Малакова Валентина Михайловна

КВ.23 8 495 935 11 97

Тарасов Виктор Владимирович

КВ.47 8 495 935 11 49

Сеник Елена Александровна

КВ 65 8 495 935 20 85

