

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Обручева д.13**

(в форме заочного голосования)

г. Москва

06 октября 2017 г.

С 21.09.2017 г. по 05.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Обручева д.13

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 9941,60 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 155 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 6664,0 кв. м, что составляет 67,1% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Брутян Перч Карапетович	КВ.63- 8 495 935 97 01
2	Бич Мария Ивановна	КВ.80-8 495 935 66 84
3	Вали Алена Николаевна	КВ.96- 8 495 935 99 31

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 75%, Против 23%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Брутян Перч Карапетович	КВ.63- 8 495 935 97 01
2	Бич Мария Ивановна	КВ.80-8 495 935 66 84
3	Вали Алена Николаевна	КВ.96- 8 495 935 99 31

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 75%, Против 17%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 69%, Против 2%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

Подъезд 1,2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок; -ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; -ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно 8,54 м2 Удовлетворительно 2 шт./6,7 м2 удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; -ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); -восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; -ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); -ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); -ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Удовлетворительно 2 шт. 130 м2 34 м.2 40 шт./0,9х1,57 16 м.2 1800,1 м2

3. Оборудование подъездов

приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; комплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; замена клапанов мусоропровода ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 16 шт. 120 п. м 16 шт./45,3 м2 укомплектованно. имеется 20 м2 50 м.2 4 шт 4 шт
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 70%, Против 1%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 71%, Против 1%, Воздержался 9%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Брутян Перч Карапетович

КВ.63- 8 495 935 97 01

Бич Мария Ивановна

КВ.80-8 495 935 66 84

Вали Алена Николаевна

КВ.96- 8 495 935 99 31

