

Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:
ул. Обручева, д.13 к.1
(в форме заочного голосования)

06 октября 2017 г.

С 21.09.2017 г. по 05.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: ул. Обручева, д.13 к.1

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 10139,20 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 136 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 6831,4 кв. м, что составляет 67,4 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
- 1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Алиев Юсиф Мамед Садык оглы	КВ.42 8 495 935 60 31
2	Миранюк Алексей Иванович	КВ.70 8 495 935 60 63
3	Скочик Павел Анатольевич	КВ.90 8 903 149 66 55

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Алиев Юсиф Мамед Садык оглы	КВ.42 8 495 935 60 31
2	Миранюк Алексей Иванович	КВ.70 8 495 935 60 63
3	Скочик Павел Анатольевич	КВ.90 8 903 149 66 55

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

Подъезд 1, 2

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок; -ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; -ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно 14,54 м2 Удовлетворительно 2 шт./6,7 м2 Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; -ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); -восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; -ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); -ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); -ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; -ремонт имеющихся помещений для консьержек; -нумерация этажей лестничных клеток	Удовлетворительно 2 шт. 160 м2 40 кв.м. 20 шт./0,9х1,57 30 кв.м. 2900кв.м. Удовлетворительно Удовлетворительно

3.- Оборудование подъездов

приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; укладка проводов в короб каналы; приведение отопительных приборов и трубопроводов, асположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; ремонт и обеспечение запирающими устройствами асположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); ремонт и окраска стволов и приемных клапанов теплого водоснабжения; ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	Удовлетворительно 29 шт. 120 п. м 29 шт./68,3 м2 укомплектовано. имеется 74 м2 9 кв.м.
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Алиев Юсиф Мамед Садык оглы

КВ.42 8 495 935 60 31

Миранюк Алексей Иванович

КВ.70 8 495 935 60 63

Скочик Павел Анатольевич

КВ.90 8 903 149 66 55

