

**Протокол решения**  
**общего собрания собственников помещений по вопросам**  
**проведения работ по приведению в порядок подъездов**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Москва, ул. Обручева д.22,корп.1**  
(в форме заочного голосования)

12 октября 2017 г.

С 28.09.2017 г. по 12.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

**ПО АДРЕСУ: . Москва, ул. Обручева д.22,корп.1**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6672.10 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 127 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4451.62 кв. м, что составляет 66,720 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
  - 1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

**1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

1	Никитина Н.М.	КВ.6 8 499 739 74 32
2	Егоров К.Е.	КВ.34 8 499 739 73 56
3	Пряжникова Н.А.	КВ.45 8 499 963 56 96

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

**1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

1	Никитина Н.М.	КВ.6 8 499 739 74 32
2	Егоров К.Е.	КВ.34 8 499 739 73 56
3	Пряжникова Н.А.	КВ.45 8 499 963 56 96

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

**п.2.1.** О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**п.2.2.** О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

**Подъезд 1, 2,**

<b>Вид работ</b>	<b>Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.</b>
<b>1. Входная группа</b>	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок; -ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; -ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно  9 м2 24 м.2  2 шт./4,00 м2  имеется
<b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; -ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); -восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; -ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); -ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); -ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Удовлетворительно  16м.2 422м.2  108 кв.м.  Не требуется  Не требуется  4344.0 м.2

### 3. 'Оборудование подъездов

<p>-приведение электропроводки в работоспособное состояние;          -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;          -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;          -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;          -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска);          -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;          -ремонт и окраска почтовых секций, окраска;</p>	<p>Удовлетворительно  50 шт.  Удовлетворительно  укомплектовано.  Не требуется  88 м.2  Не требуется</p>
<p><b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b></p>	<p>Удовлетворительно</p>
<p><b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b></p>	<p>Удовлетворительно</p>

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

### 3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 71%, Против 19%, Воздержался 10%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

Никитина Н.М.

Егоров К.Е.

Пряжникова Н.А.

КВ.6 8 499 739 74 32

КВ.34 8 499 739 73 56

КВ.45 8 499 963 56 96

