

## Протокол решения

### общего собрания собственников помещений по вопросам проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу:

г. Москва ул. Обручева д.28 к 3

(в форме заочного голосования)

г. Москва

16 октября 2017 г.

С 28.09.2017 г. по 16.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

### ПО АДРЕСУ: г. Москва ул. Обручева д.28 к 3

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6020.40 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 120 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4032.10 кв. м, что составляет 66,974% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. **Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

1	Гордейчик Елена Александровна	КВ.211 8 495 936 64 41
2	Носова Людмила Борисовна	КВ. 228 8 495 936 62 66
3	Дубровская Елена Николаевна	КВ. 256 8 495 936 62 05

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 72%, Против 20%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

**1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

1	Гордейчик Елена Александровна	КВ.211 8 495 936 64 41
2	Носова Людмила Борисовна	КВ. 228 8 495 936 62 66
3	Дубровская Елена Николаевна	КВ. 256 8 495 936 62 05

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 72%, Против 20%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

**п.2.1.** О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 72%, Против 20%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**п.2.2.** О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

**Подъезд 1**

<b>Вид работ</b>	<b>Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.</b>
<b>1. Входная группа</b>	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок; -ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; -ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); - наличие доски объявления	Удовлетворительно  12, м2 4.5 м.2  1 шт  имеется
<b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств; -ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); -восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; -ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); -ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); -ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Удовлетворительно  8.2 м.2 200 м.2 50 м.2  Не требуется Не требуется  1900 м.2

### 3. Оборудование подъездов

<ul style="list-style-type: none"> <li>-приведение электропроводки в работоспособное состояние;</li> <li>-оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами;</li> <li>-приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;</li> <li>-укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;</li> <li>-ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами</li> <li>-- окраска электрощитков</li> <li>-ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;</li> <li>- замена клапанов мусоропровода</li> </ul>	<p>5 шт.</p> <p>Не требуется</p> <p>укомплектовано.</p> <p>Имеется</p> <p>Не требуется</p> <p>44 м2</p> <p>Не требуется</p>
<p><b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b></p>	<p>Удовлетворительно</p>
<p><b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b></p>	<p>Удовлетворительно</p>

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 72%, Против 20%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

### 3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За - 72%, Против 20%, Воздержался 8%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

Гордейчик Елена Александровна  
Носова Людмила Борисовна  
Дубровская Елена Николаевна

КВ.211 8 495 936 64 41  
КВ. 228 8 495 936 62 66  
КВ. 256 8 495 936 62 05

