

## Протокол решения

**общего собрания собственников помещений по вопросам проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу:**

**г. Москва, ул. Обручева, д. 6**

(в форме заочного голосования)

г. Москва

17 октября 2017 г.

С 03.10.2017 г. по 17.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

### **ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Обручева, д. 6**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 28382 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 511 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 18989,5 кв. м, что составляет 67% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
  - 1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. **Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

1	Назарова И.Н.	Кв. 33, тел. 8-495-935-35-90
2	Жельбина Е.В.	Кв. 117, тел.8-495-935-37-22
3	Мельников С.Ю.	Кв. 127, тел.8-495-935-35-52

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За - 95%, Против 1%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

- 1.1. **Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

1	Назарова И.Н.	Кв. 33, тел. 8-495-935-35-90
2	Жельбина Е.В.	Кв. 117, тел.8-495-935-37-22
3	Мельников С.Ю.	Кв. 127, тел.8-495-935-35-52

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 97%, Против 1%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

**п.2.1.** О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

**п.2.2.** О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

**Подъезды 1,2,3,4,5,6,7**

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
<b>1. Входная группа</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт ступней крыльца и входных площадок;</li> <li>-ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;</li> <li>- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;</li> <li>-ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);</li> <li>-наличие доски объявлений при входе в подъезд</li> </ul>	<p>Удовлетворительно</p> <p>105 м2</p> <p>4,5 м2</p> <p>7 шт.</p> <p>Удовлетворительно</p>
<b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;</li> <li>- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств;</li> <li>-ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);</li> <li>-восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней (окраска);</li> <li>-ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);</li> <li>-ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);</li> <li>-ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;</li> </ul>	<p>Удовлетворительно</p> <p>56 м2</p> <p>1360 м2</p> <p>378 м2</p> <p>41 м2</p> <p>Не требуется</p> <p>14800 м2</p>

### 3. Оборудование подъездов

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами (окраска); -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; -замена клапанов мусоропровода	2025 шт.  Не требуется  Укомплектовано  Не требуется  308 м2  21 шт.
<b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b>	Имеется
<b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b>	Не требуется

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

### 3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

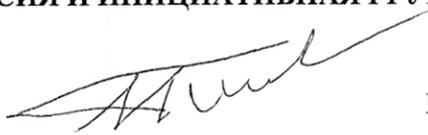
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 100%, Против 0%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

### СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.

Назарова И.Н.



Кв. 33, тел. 8-495-935-35-90

Жельбина Е.В.



Кв. 117, тел.8-495-935-37-22

Мельников С.Ю.



Кв. 127, тел.8-495-935-35-52

