

**Протокол решения  
общего собрания собственников помещений по вопросам  
проведения работ по приведению в порядок подъездов  
многоквартирного дома по адресу:**

**г.Москва, ул.Островитянова, д.9, к.3**

(в форме заочного голосования)

г. Москва

20 октября 2017 г.

С 06.10.2017 г. по 20.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

**ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Островитянова, д.9, к.3**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 8648,90 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 115 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5777,2 кв. м, что составляет 66% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
- 1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

**1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:**

Решение собственников:

1	Серебряная Е.Г.	Кв.12, тел.89160511052
2	Вишнякова Т.Ю.	Кв.43, тел.84997376883
3	Алимов В.В.	Кв.37, тел.84997376498

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 90%, Против 9%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

**1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:**

Решение собственников:

1	Серебряная Е.Г.	Кв.12, тел.89160511052
2	Вишнякова Т.Ю.	Кв.43, тел.84997376883
3	Алимов В.В.	Кв.37, тел.84997376498

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 95%, Против 4%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, решение принято.

**2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.**

**п.2.1.** О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 99%, Против 0%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**п.2.2.** О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

**Подъезд 1**

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
<b>1. Входная группа</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт ступней крыльца и входных площадок;</li> <li>-ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;</li> <li>-ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;</li> <li>-ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);</li> <li>-наличие доски объявлений при входе в подъезд</li> </ul>	<p>Удовлетворительно</p> <p>37 м2</p> <p>4 м2</p> <p>Удовлетворительно</p> <p>Удовлетворительно</p>
<b>2. Конструктивные элементы лестничных клеток</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;</li> <li>- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств);</li> <li>-ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);</li> <li>-восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней (окраска);</li> <li>-ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);</li> <li>-ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);</li> <li>-ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;</li> </ul>	<p>Удовлетворительно</p> <p>1 шт.</p> <p>128 м2</p> <p>21 м2</p> <p>37 м2</p> <p>17 м2</p> <p>2135 м2</p>

### 5. Оборудование подъездов

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - окраска электрощитков; -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; -ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	9 шт.  4 м2 Удовлетворительно  Удовлетворительно 4,1 м2  48 м2 Удовлетворительно
<b>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</b>	Удовлетворительно
<b>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</b>	Удовлетворительно

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 99%, Против 0%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

### 3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

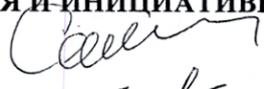
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 99%, Против 0%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

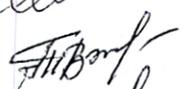
### СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Серебряная Е.Г.



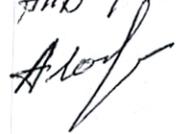
Кв.12, тел.89160511052

Вишнякова Т.Ю.



Кв.43, тел.84997376883

Алимов В.В.



Кв.37, тел.84997376498

