Протокол решения

общего собрания собственников помещений по вопросам проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома по адресу:

г.Москва, ул.Островитянова, д.5, к.1

(в форме заочного голосования)

г. Москва 23 октября 2017 г.

С 09.10.2017 г. по 23.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Островитянова, д.5, к.1

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 15238,70 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 208 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 10159,40 кв. м, что составляет 67% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.
1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.
2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.
3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Михайлова И.В.	Кв.123, тел.84997371783
2	Пинчук В.В.	Кв.138, тел.84997371671
3	Белоусова Е.В.	Кв.235, тел.84997374770

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 93%, Против 2%, Воздержался 5%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято**.

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Михайлова И.В.	Кв.123, тел.84997371783
2	Пинчук В.В.	Кв.138, тел.84997371671
3	Белоусова Е.В.	Кв.235, тел.84997374770

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 91%, Против 7%, Воздержался 2%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято**.

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 98%, Против 2%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято**.

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

Подъезд 1,2,3,4

Вид работ	**Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.**
1. Входная группа	
-ремонт ступней крыльца и входных площадок; -ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; -ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; -ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд	Удовлетворительно 60 м2 Удовлетворительно 16 м2 Удовлетворительно
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
-ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств); -ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); -восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней (окраска); -ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); -ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); -ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Удовлетворительно 4 шт. 476 м2 52 м2 84 м2 30 м2 4270 м2

3. Оборудование подъездов	
-приведение электропроводки в работоспособное состояние: -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - окраска электрощитков; -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - замена клапанов мусоропроводов; -ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	36 шт. 10 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно 16,4 м2 152 м2 8 шт. Удовлетворительно
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).	Удовлетворительно
5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ	Удовлетворительно

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 99%, Против 0%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято**.

3. **Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД –** у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 89%, Против 5%, Воздержался 6%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Михайлова И.В. Кв.123, тел.84997371783

Пинчук В.В. Кв.138, тел.84997371671

Белоусова Е.В. Кв.235, тел.84997374770

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Обручевского района» Для документов