

**Протокол решения
общего собрания собственников помещений по вопросам
проведения работ по приведению в порядок подъездов
многоквартирного дома по адресу:**

г.Москва, ул.Островитянова, д.9, к.1

(в форме заочного голосования)

г. Москва

24 октября 2017 г.

С 10.10.2017 г. по 24.10.2017 г. было проведено собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования

ПО АДРЕСУ: г.Москва, ул.Островитянова, д.9, к.1

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 11477,80 кв. м, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 146 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 7705,8 кв. м, что составляет 67% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

1. Выбор счетной комиссии.

1.1. Выбор ответственных лиц от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии.

2. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «21» сентября 2017 г.

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

1. Избрать счетную комиссию из нижеследующих предложенных кандидатов:

Решение собственников:

1	Лобанов А.А.	Кв.80, тел.84997372843
2	Савченко Г.А.	Кв.43, тел.84997372851
3	Ванцева Л.С.	Кв.98, тел.84997260027

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 80%, Против 19%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

1.1. Избрать ответственными лицами от общественности дома (подъезда), уполномоченных участвовать в комиссиях по открытию объекта и в приемочной комиссии:

Решение собственников:

1	Лобанов А.А.	Кв.80, тел.84997372843
2	Савченко Г.А.	Кв.43, тел.84997372851
3	Ванцева Л.С.	Кв.98, тел.84997260027

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ГОЛОСОВ, принявших участие в голосовании:

За 95%, Против 5%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

2. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъездов многоквартирного дома.

п.2.1. О согласии с необходимостью проведения работ по применению в порядок подъездов МКД.

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 99%, Против 1%, Воздержался 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

п.2.2. О согласии с необходимыми видами, объемами работ и сроками работ по приведению в порядок подъездов МКД, определенными на основании дефектных ведомостей. (Дефектная ведомость от 21 сентября 2017 г.)

Подъезд 1,2,3

Вид работ	Объемы выполняемых работ с привязкой к месту их проведения.
1. Входная группа	
<ul style="list-style-type: none"> -ремонт ступней крыльца и входных площадок; -ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; -ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; 	<p>Удовлетворительно</p> <p>75 м2</p>
<ul style="list-style-type: none"> -ремонт входных дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд 	<p>Удовлетворительно</p> <p>18 м2</p> <p>Удовлетворительно</p>
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
<ul style="list-style-type: none"> -ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств); -ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); -восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней (окраска); -ремонт деревянных оконных блоков на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); -ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); -ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; 	<p>Удовлетворительно</p> <p>3 шт.</p> <p>12 м2</p> <p>63 м2</p> <p>117 м2</p> <p>Удовлетворительно</p> <p>5625 м2</p>

3. Оборудование подъездов

-приведение электропроводки в работоспособное состояние; -оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами; -приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; -укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; -ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - окраска электрощитков; -ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; -ремонт и окраска почтовых секций, окраска;	24 шт. 15 м2 Удовлетворительно Удовлетворительно 54м2 96 м2 Удовлетворительно
<p>4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности).</p>	Удовлетворительно
<p>5. Приведение в порядок кабин лифтов в рамках регламентных работ</p>	Удовлетворительно

Решение собственников.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 93%, Против 1%, Воздержался 6%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 голосов от всех собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято.**

3. Об определении места хранения документов по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъездов МКД – у представителя инициативной группы

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За 99%, Против 0%, Воздержался 1%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от принявших в голосовании, **решение принято.**

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ И ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Лобанов А.А.



Кв.80, тел.84997372843

Савченко Г.А.



Кв.43, тел.84997372851

Ванцева Л.С.



Кв.98, тел.84997260027

