

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Паромная, дом 7, корп. 1, в заочной форме

«24» декабря 2014г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
10042	5270,65	52,49

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 1 312,30 кв. м., что составляет 13,07 %

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ ИС «района Братеево»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГКУ ИС «Района Братеево»

Место (адрес) проведения ул. Паромная д. 9, корп. 2 с 19:00 до 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов ул. Паромная д. 9, корп. 2.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря общего собрания собственников
2. Выбор председателя общего собрания
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
4. Выбор совета многоквартирного дома в составе:
Корноухов Д.С. - кв. 101;
Соловьёва Л.Б. - кв. 105;
Клюева Г.Д. – кв. 50;
Купцов Б.Н. – кв. 76;
Агейкина М.М. – кв. 113
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома
6. О выборе способа управления (управляющая организация)
7. Выбор управляющей организации ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»
8. Утверждение условий договора
9. Об установлении срока заключения договора между собственником и управляющей компанией на 5 лет.
10. О выборе места размещения итогов решения собственников:
на информационных досках у подъезда
на первом этаже каждого подъезда
11. Об определении места хранения документов по принятию решения и протокола решения общего собрания и их копий:
в управляющей компании
у председателя совета МКД

1. По первому вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников:

Клюева Галина Дмитриевна (кв.50)

Голосовали:

За - 92,03 % Против - 0 % воздержались - 7,97 %

Решили: избрать секретарем собрания **Клюеву Галину Дмитриевну.**

2. По второму вопросу: выбор председателя общего собрания собственников:

Корноухов Дмитрий Сергеевич (кв.101)

Голосовали:

За - 92,03 % Против - 0 % воздержались - 7,97 %

Решили: избрать председателем собрания Корноухова Дмитрия Сергеевича.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Корноухов Дмитрий Сергеевич (кв.101)
2.	Ф.И.О.	Купцов Борис Николаевич (кв. 76)
3.	Ф.И.О.	Аркатова Надежда Николаевна (представитель от ГКУ «ИС района Братеево»)

Голосовали:

За - 92,03 % Против - 0 % воздержались - 7,97 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: выбор совета многоквартирного дома в составе:

1.	Ф.И.О.	Корноухов Дмитрий Сергеевич (кв.101)
2.	Ф.И.О.	Соловьева Любовь Борисовна (кв. 105)
3.	Ф.И.О.	Клюева Галина Дмитриевна (кв.50)
4.	Ф.И.О.	Купцов Борис Николаевич (кв. 76)
5.	Ф.И.О.	Агейкина Мария Михайловна (кв.113)

Голосовали:

За - 91,07 % Против - 0 % воздержались - 8,93 %

Решили: избрать совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома:

Корноухов Дмитрий Сергеевич (кв.101)

Голосовали:

За - 91,07 % Против - 0 % воздержались - 8,93 %

**Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома
Корноухова Дмитрия Сергеевича.**

6. По шестому вопросу: выбор способа управления (управляющая организация):

Голосование:

За - 93,66 % Против - 1,06 % воздержались - 5,28%

Решили: избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: выбор управляющей организации ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Голосование:

За - 97,63 % Против - 0 % воздержались - 2,37 %

Решили: избрать управляющую организацию ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

8. По восьмому вопросу: утверждение условий договора

Голосование:

За - 93,36 % Против - 0 % воздержались - 6,64 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу: об установлении срока заключения договора между собственником и управляющей компанией на 5 лет:

Голосование:

За - 94,72 % Против - 0 % воздержались - 5,28 %

Решили: заключить договор сроком на 5 лет.

10. По десятому вопросу: о выборе места размещения итогов решения собственников: на информационных досках у подъезда

Голосовали:

За - 87,05 % Против - 0 % воздержались - 4,18 %

на первом этаже каждого подъезда

Голосовали:

За - 8,77 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: разместить итоги решения собственников на информационных досках у подъезда.

11. По одиннадцатому вопросу: об определении места хранения документов по принятию решения протокола решения общего собрания и их копий:

в управляющей компании

Голосовали:

За - 91,69 % Против - 0 % воздержались - 4,44 %

У председателя совета МКД

Голосовали:

За - 2,47 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: хранить документацию собрания в управляющей компании.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Член счетной комиссии:

Член счетной комиссии:

	Корноухов Д. С.
	Клюева Г.Д.
	Купцов Б.Н.
	Аркатова Н.Н.