

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 12 корп. 1

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема
заполненных решений собственников): 28 октября 2015 года
21 часов 00 минут

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников): ул. Борисовские пруды, дом 14, корп. 1 (ОДС 124)

Дата составления протокола: « 29 » октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Борисовские пруды, дом 14, корп. 1 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 740 собственников, владеющих 29758,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 364 собственников, владеющих 17087,20 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 57,42% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) бюллетеней признанных не действительными – 2 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

- Варенцова Инна Сергеевна, кв. 448,
- Галлямов Камиль Ахсянович, кв. 153,
- Балекин Виктор Александрович, ГКУ «ИС района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,43 %	1,10%	2,47%

2. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,48%	2,49%	3,04%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,65%	4,14%	2,21%

4. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,71%	5,25%	3,04%

5. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,09%	4,70%	2,21%

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,13%	0,83%	3,04%

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,86%	0,83%	3,31%

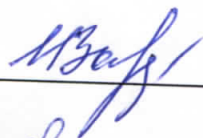
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

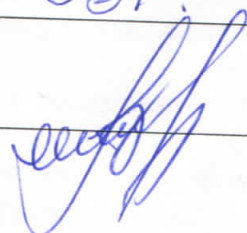
Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,58%	1,66%	2,76%

Подписи членов счетной комиссии
общего собрания

 Варенцова И.С.

 Галлямов К.А.

 Балекин В.А.