

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 22, корпус 2

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания 27 октября 2015 года

**(дата и время окончания приема
заполненных решений собственников):** 21 часов 00 минут

Место проведения общего собрания ул. Ключевая, дом 4, корпус 2 (ОДС 118)

(место приема решений собственников): почтовые ящики членов счетной комиссии

Дата составления протокола: « 28 » октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Борисовские пруды, дом 22, корп. 2 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 282 собственников, владеющих, 10005,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 152 собственников, владеющих 6888,05 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,46% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 2 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

- Трыгуба Надежда Владимировна, кв. 308,
- Балекин Виктор Александрович, ГКУ «ИС района Братеево»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,03%	0,66%	1,32%

2. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,34%	0,66%	0,00%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,34%	0,66%	0,00%

4. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,34%	0,00%	0,66%

5. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,34%	0,66%	0,00%

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: размещение уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0,00%	0,00%

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,34%	0,66%	0,00%

**Подписи членов счетной комиссии
общего собрания**


_____ Трыгуба Н.В.


_____ Балекин В.А.