

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 44

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	14 октября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Борисовские пруды, дом 42 (ОДС №128) почтовые ящики членов совета дома
Дата составления протокола:	« 15» октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Борисовские пруды, дом 44 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов совета дома.
8. Об избрании председателя совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 539 собственников, владеющих 22003,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 243 собственников, владеющих 11625,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 52,83% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 2 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Мочалов Денис Александрович, кв. 114,
- Буланов Максим Георгиевич, кв. 413,
- Громов Владимир Владимирович, кв. 248:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,94%	2,06%	0%

3. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,94%	2,06%	0%

4. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,94%	2,06%	0%

5. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,94%	2,06%	0%

6. О полномочиях членов совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить членов совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников

помещений договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,94%	2,06%	0%

7. Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- Федорова Татьяна Викторовна, кв. 221,
- Рубцов Евгений Юрьевич, кв. 253,
- Гуляева Антонина Федоровна, кв. 317,
- Долгих Ирина Юрьевна, кв. 345,
- Громов Владимир Владимирович, кв. 248,
- Мочалов Денис Александрович, кв. 114,
- Буланов Максим Георгиевич, кв. 413,
- Теплов Владимир Иванович, кв. 132:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,35%	0%	1,65%

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Громова Владимира Владимировича, кв. 248

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,35%	0%	1,65%

9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

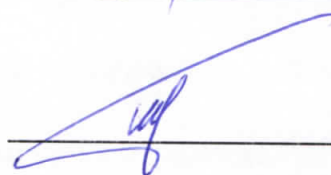
Решение, поставленное на голосование:

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,93%	2,07%	0%

**Подписи членов счетной комиссии
общего собрания**


Мочалов Д.А.


Буланов М.Г.


Громов В.В.