

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
правления ТСЖ «Братеево» № 25**

Присутствовали:

1. Председатель правления ТСЖ «Братеево» - Маркина Е.Г., члены правления – Кондратюк И.Р., Ромашенко А.В., Копцев М.Ю., Воронежский В.А., Красикова Н.В..

Присутствуют шесть членов правления ТСЖ, общее количество членов правления ТСЖ шесть человек. Кворум соблюден.

2. Приглашенные лица – старшие по подъездам: Утамбетова А.Д., Шаров В.В., Соловьев А.В..

Вступительное слово председателя правления.

Ознакомление членов правления:

- с изменениями в структуре государственных учреждений г. Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства, в т.ч. в сфере управления и эксплуатации объектами жилого фонда на территории г. Москвы;
- с уведомлением ГУП г. Москвы «ДЭЗ района Братеево» о досрочном расторжении договора управления;
- с проектом договора с ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево».

Повестка дня заседания правления:

1. Расторжение договора управления №2/10 от 24.12.2009 г. с ГУП г.Москвы «ДЭЗ района Братеево» с 01 января 2016 года.
2. Выбор эксплуатирующей организацией – ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево».
3. Утверждение условий договора с ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево».
4. Иные вопросы, связанные с подписанием договора управления.

1. По первому вопросу выступила председатель правления Маркина Е.Г.

Предложила: подписать соглашение о расторжении договора управления №2/10 от 24.12.2009 г. с ГУП г. Москвы «ДЭЗ района Братеево» с 01 января 2016 г, **Голосовали:** за - 5 человек, против – 0, воздержалось – 1 человек. Решение принято.

2. По второму вопросу выступила председатель правления Маркина Е.Г..

Предложила: в качестве эксплуатирующей организации выбрать ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево». Данная государственная структура уполномочена осуществлять весь комплекс работ по содержанию объектов жилищного фонда и прилегающих к ним территорий, проведение благоустройства, и имеет для этого соответствующую материально-техническую базу, а также подготовленный персонал.

Голосовали: За – 5 человек, против – 0, воздержалось – 1. Решение принято.

3. По третьему вопросу выступила: председатель правления Маркина Е.Г..

Предложила: в утверждение условий договора с ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево» внести следующие поправки:

а) ГБУ г. Москвы «Жилищник района Братеево» является не управляющей компанией по руководству домом, а эксплуатирующей.

б) В приложение №1 к договору внести реальные цифры по ремонту общедомового имущества.

Голосовали: За – 6 человек, против -0, воздержалось -0.

4. По четвертому вопросу выступил: член правления – Ромащенко А.В.

Предложил: После ознакомления с договором ГБУ г. Москвы «Жилищник района Братеево» с внесенными выше поправками к договору, провести собрание правления ТСЖ «Братеево», где и окончательно утвердить подписание этого договора.

В соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и Устава ТСЖ «Братеево», проведения собрания правления ТСЖ (после внесения поправок в договор), поручить Председателю правления ТСЖ «Братеево» Маркиной Е.Г. подписать договор по эксплуатации МКД с ГБУ г. Москвы «Жилищник района Братеево» с 01 января 2016 года сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали: За – 5 человек, против – 0, воздержался -1. Решение принято.

Председатель правления ТСЖ «Братеево»:

Маркина Е.Г.

Члены правления:

Кошуров И. Р.
Филиппов А. В.
Ромащенко А. В.
Колцова И. С.
Вороженицкий В. А.

