

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: ул. Братеевская, дом 21, корп. 5**

|                                                                                                          |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Форма проведения общего собрания:                                                                        | ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ                        |
| Дата проведения общего собрания<br>(дата и время окончания приема<br>заполненных решений собственников): | 26 октября 2015 года<br>21 часов 00 минут  |
| Место проведения общего собрания<br>(место приема решений собственников):                                | ул. Братеевская, дом 25, корп. 2 (ОДС 120) |
| Дата составления протокола:                                                                              | « 27 » октября 2015 года                   |

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Братеевская, дом 21, корп. 5 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов совета дома.
8. Об избрании председателя совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 241 собственник, владеющих, 9415,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 142 собственников, владеющих 5158,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 54,79% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 1 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников

помещений присутствующих на собрании:

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек:

- Александрова Ольга Вячеславовна, кв. 2,
- Полищук Людмила Викторовна, кв. кв. 174,
- Еня Людмила Александровна, кв. 101,
- Стребкова Лидия Петровна, кв. 128:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 95,07% | 0,00%    | 4,93%         |

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

**Решение, поставленное на голосование:**

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 90,14% | 0,70%    | 9,15%         |

3. О выборе способа управления.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 90,14% | 2,82%    | 7,04%         |

4. О выборе управляющей организации.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 92,96% | 2,82%    | 4,23%         |

5. Об утверждении условий договора.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 95,07% | 0,00%    | 4,93%         |



6. О полномочиях членов совета дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

Уполномочить членов совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 90,14% | 1,41%    | 8,45%         |

7. Об избрании членов совета многоквартирного дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- Александрова Ольга Вячеславовна, кв. 2,
- Полищук Людмила Викторовна, кв. кв. 174,
- Еня Людмила Александровна, кв. 101,
- Стребкова Лидия Петровна, кв. 128,
- Лизунов Геннадий Николаевич, кв. 114

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 83,10% | 1,41%    | 15,49%        |

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Полищук Людмила Викторовна, кв.174:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 81,69% | 0,00%    | 18,31%        |

9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 86,62% | 0,00%    | 13,38%        |

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 85,92% | 0,00%    | 14,08%        |

11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

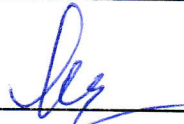
**Решение, поставленное на голосование:**

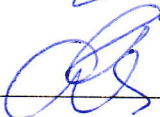
Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

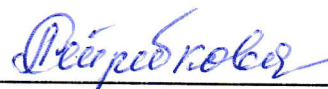
|        |          |               |
|--------|----------|---------------|
| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| 84,89% | 0,72%    | 14,39%        |

**Подписи членов счетной комиссии  
общего собрания**

 \_\_\_\_\_ Александрова О.В.

 \_\_\_\_\_ Полищук Л.В.

 \_\_\_\_\_ Еня Л.А.

 \_\_\_\_\_ Стребкова Л.П.