

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 16 корп. 3
Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания 30 октября 2015 года

(дата и время окончания приема
заполненных решений собственников):

21 часов 00 минут

Место проведения общего собрания

(место приема решений собственников):

ул. Борисовские пруды, дом 14, корпус 1 (ОДС 124),
почтовые ящики членов совета дома, консьержу
подъездов №№ 2, 4

Дата составления протокола:

« 31 » октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ТКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Борисовские пруды, дом 16, корп. 3 с управляющей организацией - ТУП города Москвы «ДЭС района Братеево».
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов совета дома.
8. Об избрании председателя совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 411 собственников, владеющих 14526,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 203 собственников, владеющих 7914,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 54,63% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 19 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек:

- Раскосова Ирина Михайловна, кв. 105,
- Трибрат Наталья Владимировна, кв. 187:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,19%	2,96%	9,85%

2. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,09%	0,99%	4,93%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,57%	0,99%	3,45%

4. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,16%	2,96%	7,88%

5. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,68%	4,43%	7,88%

6. О полномочиях членов совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить членов совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,73%	7,39%	7,88%

7. Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- Раскосова Ирина Михайловна, кв. 105,
- Трибрат Наталья Владимировна, кв. 187,
- Баринов Александр Викторович, кв. 18,
- Андрюхова Ирина Николаевна, кв. 174:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,74%	5,42%	10,84%

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Баринова Александра Викторовича, кв. 18:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,71%	4,43%	9,85%

9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,51%	0 %	0,49%

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,01%	0,49%	0,49%

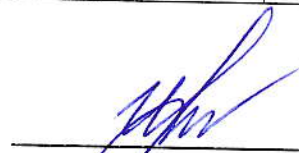
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в управляющей организации:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,50%	0,50%	4,00%

Подписи членов счетной комиссии
общего собрания



Раскосова И.М.



Трибрат Н.В.