

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 20 корп. 1

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	26 октября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Ключевая, дом 4, корп. 2 (ОДС 118) почтовые ящики членов совета дома
Дата составления протокола:	« 27» октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Борисовские пруды, дом 20, корп. 1 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 656 собственников, владеющих 26066,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 205 собственников, владеющих 13232,85 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 51,09% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 2 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;

е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек.

- Гурьянова Людмила Викторовна, кв. 77,
- Саморукова Марина Андреевна, кв. 332,
- Рахмангулова Валентина Петровна, кв. 157,
- Наумова Валентина Николаевна, кв. 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,10%	1,95%	1,95%

2. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,61%	1,95%	2,44%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,59%	0,98%	2,44%

4. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,15%	1,95%	3,90%

5. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

96,59%	0,98%	2,44%
--------	-------	-------

6. О полномочиях членов совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить членов совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,66%	0,98%	5,37%

7. Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- Гурьянова Людмила Викторовна, кв. 77,
- Саморукова Марина Андреевна, кв. 332,
- Рахмангулова Валентина Петровна, кв. 157,
- Ильин Игорь Евгеньевич, кв. 314,
- Четыркина Алла Филипповна, кв. 434

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,63%	0%	5,37%

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Гурьянову Людмилу Викторовну, кв. 77:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,17%	0,49%	6,34%

9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,56%	0%	2,44%

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома: