

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 28/1

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема
заполненных решений собственников): с 09 октября 2015 по 19 октября 2015 года
21 часов 00 минут

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников): ул. Борисовские пруды, дом 38 (ОДС 122)
почтовые ящики членов совета дома

Дата составления протокола: «21» октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Борисовские пруды, дом 28/1 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов совета дома.
8. Об избрании председателя совета дома.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 616 собственников, владеющих 26102,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 245 собственников, владеющих 13492,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 51,63% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - бюллетеней признанных не действительными - 3 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) - подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании;

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

- Иванов Юрий Константинович, кв. 236,

- Зуева Яна Николаевна, кв. 204:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,27%	34,69%	2,04%

2. О выборе способа управления.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,53%	31,43%	2,04%

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,78%	0,82%	0,41%

4. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,49%	33,47%	2,04%

5. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,67%	34,29%	2,04%

6. О полномочиях членов совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить членов совета многоквартирного дома подписывать от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

64,08%	33,88%	2,04%
--------	--------	-------

7. Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

- Иванов Юрий Константинович, кв. 236,
- Зуева Яна Николаевна, кв. 204,
- Луковникова Елена Викторовна, кв. 252,
- Кузнецова Татьяна Ефимовна, кв. 371:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,04%	35,51%	2,45%

8. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем совета многоквартирного дома - Зуеву Яну Николаевну, кв. 204.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,45%	35,10%	2,45%

9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,55%	0,41%	2,04%

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,55%	0,41%	2,04%

11. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений в управляющей организации:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,13%	0,82%	2,05%

Подписи членов счетной комиссии
общего собрания

Иванов Ю.К.

Зуева Я.Н.