

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Алма-Атинская, дом 3, корп.1, в заочной форме

«30» мая 2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
11 345,60	6 035,93	53,20

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 2456,51 кв. м., что составляет 21,65 %

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ ИС «района Братеево»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево»

Место (адрес) проведения ул. Алма-Атинская, д.3, корп.1

Дата и место подсчета голосов: 29.05.2017 г., ул. Алма-Атинская, д. 11, корп.1.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания:
Цветинская Клавдия Викторовна (кв.68)
2. Выбор секретаря общего собрания:
Процаева Людмила Александровна (кв.152)
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Цветинская Клавдия Викторовна (кв.68)
Процаева Людмила Александровна (кв.152)
4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Цветинская Клавдия Викторовна (кв.68)
Процаева Людмила Александровна (кв.152)
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
7. Выбор способа управления
8. Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Братеево»
9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом
10. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом
11. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:
 - размещение на информационных стендах подъездов домов
 - на первом этаже каждого подъезда
12. Об определении способа последующих уведомлений собственников о проведении общих собраний:
 - письменное уведомление в почтовые ящики собственников
 - размещение уведомления на информационных стендах подъездов домов
13. Об определении места хранения документов общих собраний собственников – ГБУ «Жилищник района Братеево».

По первому вопросу: выбор председателя общего собрания:

1. Цветинская Клавдия Викторовна (кв.68);

Голосовали:

За - 100% Против - 0 % воздержались - 0%

Решили: избрать председателем общего собрания Цветинскую Клавдию Викторовну.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания:

Прощаева Людмила Александровна (кв.152);

Голосовали:

За - 98,73 % Против – 1,27 % воздержались - 0%

Решили: избрать секретарем общего собрания Прощаеву Людмилу Александровну.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Цветинская Клавдия Викторовна (кв.68)
2.	Ф.И.О.	Прощаева Людмила Александровна (кв.152)

Голосовали:

За - 98,41% Против - 0 % воздержались - 1,59 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Цветинская Клавдия Викторовна (кв.68)
2.	Ф.И.О.	Прощаева Людмила Александровна (кв.152)

Голосовали:

За - 99,05 % Против - 0,32% воздержались - 0,63 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Цветинская Клавдия Викторовна (кв.68)

Голосовали:

За - 99,39% Против – 0 % воздержались - 0,61 %

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Цветинскую Клавдию Викторовну.

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет:

Голосование:

За - 98,12 % Против - 1,27 % воздержались - 0,61%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: выбор способа управления – управляющая организация

Голосование:

За - 97,35 % Против - 0 % воздержались - 2,65%

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

8. По восьмому вопросу: выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Братеево»

Голосовали:

За - 97,35 % Против - 0,42 % воздержались - 2,23 %

Решили: выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево».

9. По девятому вопросу: утверждение условий Договора управления многоквартирным домом:

Голосование:

За - 95,97% Против - 1,27% воздержались - 2,77 %

Решили: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Братеево» с 01.06.2017 г. сроком на 5 (пять) лет.

10. По десятому вопросу: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом

Голосование:

За - 98,64 % Против - 0 % воздержались - 1,36%

Решили: уполномочить заключить и подписать Договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны Договора – Совет многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

- размещение на информационных стендах подъездов домов,
- на первом этаже каждого подъезда;

Голосование:

За - 99,58 % Против - 0 % воздержались - 0,42%

Решили: избрать способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах подъездов дома.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении способа последующих уведомлений собственников о проведении общих собраний:

- письменное уведомление в почтовые ящики собственников
- размещение уведомления на информационных стендах подъездов домов

Голосование:

За - 99,58 % Против - 0 % воздержались - 0,42 %

Решили: избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: на информационных стендах подъездов дома.

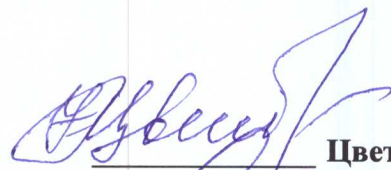
13. По тринадцатому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников – ГБУ «Жилищник района Братеево»

Голосовали:

За - 97,35 % Против - 0 % воздержались - 2,65%

Решили: хранить документацию собрания в ГБУ «Жилищник района Братеево».

Члены счетной комиссии:




Цветинская К.В.

Прощаева Л.А.