

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ключевая, дом 10, корп.2, в заочной форме

«22» июня 2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
24 569,60	18 341,05	53,80

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 6285,15 кв. м., что составляет 25,28 %

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ ИС «района Братеево»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево»

Место (адрес) проведения ул. Ключевая, д.10, корп.2

Дата и место подсчета голосов: 22.06.2017 г., ул. Алма-Атинская, д. 11, корп.1.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания:
Сударев Александр Валерьевич (кв.644)
2. Выбор секретаря общего собрания:
Шикалова Инна Николаевна (кв.647)
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Швецова Екатерина Веновна (кв.663)
Стукова Екатерина Ивановна (кв.620)
Рыжаева Нина Федоровна (кв.645)
4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Сударев Александр Валерьевич (кв.644)
Шикалова Инна Николаевна (кв.647)
Швецова Екатерина Веновна (кв.663)
Стукова Екатерина Ивановна (кв.620)
Рыжаева Нина Федоровна (кв.645)
Шумилова Галина Николаевна (кв.509)
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
7. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом
8. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:
- на первом этаже в каждом подъезде на информационных стендах
9. Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:
- письменное уведомление в почтовые ящики собственников
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников – в кв.№644 у председателя общего собрания – Сударева Александра Валерьевича.

По первому вопросу: выбор председателя общего собрания:

1. Сударев Александр Валерьевич (кв.644);

Голосовали:

За - 96,38 % Против – 1,04 % воздержались - 2,58 %

Решили: избрать председателем общего собрания Сударева Александра Валерьевича.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания:

Шикалова Инна Николаевна (кв.647);

Голосовали:

За - 94,08 % Против – 1,83 % воздержались - 4,10 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Шикалову Инну Николаевну.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Швецова Екатерина Веновна (кв.663)
2.	Ф.И.О.	Стукова Екатерина Ивановна (кв.620)
3.	Ф.И.О.	Рыжаева Нина Федоровна (кв.645)

Голосовали:

За - 93,45 % Против - 1,98 % воздержались - 4,57 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Сударев Александр Валерьевич (кв.644)
2.	Ф.И.О.	Шикалова Инна Николаевна (кв.647)
3.	Ф.И.О.	Швецова Екатерина Веновна (кв.663)
4.	Ф.И.О.	Стукова Екатерина Ивановна (кв.620)
5.	Ф.И.О.	Рыжаева Нина Федоровна (кв.645)
6.	Ф.И.О.	Шумилова Галина Николаевна (кв.509)

Голосовали:

За - 97,48 % Против – 0,98 % воздержались - 1,54 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Шумилова Галина Николаевна (кв.509)

Голосовали:

За - 95,61 % Против – 2 % воздержались - 2,40 %

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Шумилкову Галину Николаевну.

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет:

Голосовали:

За - 94,35 % Против - 0,98 % воздержались - 4,67 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

За - 96,02 % Против - 1,44 % воздержались - 2,54 %

Решили: уполномочить заключить и подписать Договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны Договора – Совет многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 98,2 % Против - 0,52 % воздержались - 1,28 %

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

- 9. По девятому вопросу: выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:**

Голосовали:

За - 98,2 % Против - 0 % воздержались - 1,80 %

Решили: утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний путем рассылки письменных уведомлений в почтовые ящики.

- 10. По десятому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников:**

Голосовали:

За - 98,64 % Против - 0 % воздержались - 1,36%

Решили: хранить документацию собрания у председателя общего собрания – Сударева Александра Валерьевича (644 кв.)

Члены счетной комиссии:


Швецова Е.В.


Стукова Е.И.


Рыжаева Н.Ф.