

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, дом 42, в заочной форме

«20» июня 2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
26 102,60	14 208,45	54,43

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 4060,6 кв. м., что составляет 15,56 %

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ ИС «района Братеево»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево»

Место (адрес) проведения ул. Борисовские пруды, д.42

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2017 г., ул. Алма-Атинская, д. 11, корп.1.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания:
Корнилова Елена Ивановна (кв.101)
2. Выбор секретаря общего собрания:
Демченкова Ольга Артуровна (кв.184)
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Корнилова Елена Ивановна (кв.101)
Корнева Зоя Михайловна (кв.88)
4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Корнилова Елена Ивановна (кв.101)
Демченкова Ольга Артуровна (кв.184)
Корнева Зоя Михайловна (кв.88)
Барбашов Анатолий Николаевич (кв.129)
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
7. Выбор способа управления
8. Выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Братеево»
9. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом
10. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом
11. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:
 - размещение на информационных стендах подъездов домов
 - на первом этаже каждого подъезда
12. Об определении способа последующих уведомлений собственников о проведении общих собраний:
 - письменное уведомление в почтовые ящики собственников
 - размещение уведомления на информационных стендах подъездов домов
13. Об определении места хранения документов общих собраний собственников – ГБУ «Жилищник района Братеево».

По первому вопросу: выбор председателя общего собрания:

1. Корнилова Елена Ивановна (кв.101);

Голосовали:

За - 99,37 % Против – 0,36 % воздержались - 0,27 %

Решили: избрать председателем общего собрания Корнилову Елену Ивановну.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания:

Демченкова Ольга Артуровна (кв.184);

Голосовали:

За - 99,37 % Против – 0% воздержались - 0,63 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Демченкову Ольгу Артуровну.

3. По третьему вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Корнилова Елена Ивановна (кв.101)
2.	Ф.И.О.	Корнева Зоя Михайловна (кв.88)

Голосовали:

За - 99,37 % Против - 0,36 % воздержались - 0,27 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Корнилова Елена Ивановна (кв.101)
2.	Ф.И.О.	Демченкова Ольга Артуровна (кв.184)
3.	Ф.И.О.	Корнева Зоя Михайловна (кв.88)
4.	Ф.И.О.	Барбашов Анатолий Николаевич (кв.129)

Голосовали:

За - 93,68 % Против - 2,63 % воздержались - 3,68 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Корнева Зоя Михайловна (кв.88)

Голосовали:

За - 94,19% Против – 1,84 % воздержались - 3,97 %

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Корневу Зою Михайловну.

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет:

Голосование:

За - 98,86 % Против - 0,62 % воздержались - 0,52 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: выбор способа управления – управляющая организация

Голосование:

За - 99,37 % Против - 0 % воздержались - 0,63 %

Решили: выбрать способ управления – управляющая организация.

8. По восьмому вопросу: выбор управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Братеево»

Голосовали:

За - 99,12 % Против - 0,36 % воздержались - 0,52 %

Решили: выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево».

9. По девятому вопросу: утверждение условий Договора управления многоквартирным домом:

Голосование:

За - 99,20 % Против - 0,44 % воздержались - 0,36 %

Решили: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Братеево» с 01.06.2017 г. сроком на 5 (пять) лет.

10. По десятому вопросу: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом

Голосование:

За - 95,68 % Против - 1,37 % воздержались - 2,95%

Решили: уполномочить заключить и подписать Договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны Договора – Совет многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

- размещение на информационных стендах подъездов домов,

Голосование:

За - 99,73 % Против - 0 % воздержались - 0,27%

Решили: избрать способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах подъездов дома.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении способа последующих уведомлений собственников о проведении общих собраний:

- размещение уведомления на информационных стендах подъездов домов

Голосование:

За - 99,73 % Против - 0 % воздержались - 0,27 %

Решили: избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: на информационных стендах подъездов дома.

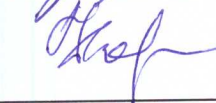
13. По тринадцатому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников – ГБУ «Жилищник района Братеево»

Голосовали:

За - 99,37 % Против - 0,36 % воздержались - 0,27%

Решили: хранить документацию собрания в ГБУ «Жилищник района Братеево».

Члены счетной комиссии:

 Корнилова Е.И.
 Корнева З.М.