

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Ключевая, дом 4 корп. 1

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	20 сентября 2015 года 21 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	ул. Ключевая, дом 4, корп. 2 (ОДС 118) почтовые ящики членов совета дома
Дата составления протокола:	« 22 » сентября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать договор управления многоквартирным домом.
6. Об избрании членов совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
8. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 591 собственник, владеющих 22110, кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 364 собственников, владеющих 15164,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,35% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) – подсчет голосов осуществляется процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании);

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек.

- Постнова Надежда Николаевна, кв. 134

- Иванова Наталья Ивановна, кв. 64

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,40	18,44	18,17

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
66,61	10,88	22,51

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Братеево».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,34	1,71	26,95

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ключевая, дом 4, корп. 1 с ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево» с 01 января 2016 года сроком на 5 (пять) лет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,24	1,44	27,32

5. Об избрании уполномоченных лиц за подписание от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить членов совета многоквартирного дома подписать от имени собственников помещений договор управления многоквартирным домом с ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,13	2,39	25,48

6. Об избрании членов совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать членами совета многоквартирного дома:

Постнова Надежда Николаевна, кв. 134
Киреев Сергей Александрович, кв. 150
Филиппова Елена Юрьевна, кв. 209
Иванова Наталья Ивановна, кв. 64
Вигдорчик Анна Ивановна, кв. 272
Черешнева Елена Анатольевна, кв. 413

Парийский Герман Васильевич, кв. 327
Худякова Валентина Васильевна, кв. 383
Малышев Алексей Владимирович, кв. 67
Никитина Людмила Викторовна, кв. 426
Родина Наталья Андреевна, кв. 121

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,74	18,60	29,67

7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем совета многоквартирного дома: Малышева Алексея Владимировича, квартира 67.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,77	12,38	32,85

8. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: Письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,90	1,27	26,83

9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать места размещение решения общего собрания собственников помещений на информационных досках в холлах подъездов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,56	1,27	27,17

10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утверждения места, условий хранения протокола, листов голосования, реестр собственников помещений, договор управления с ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,10	3,30	25,60

Подписи членов счетной комиссии
общего собрания

 Постнова Н.Н.

 Иванова Н.И.