

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

п/п 799 от 15.05.13.

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-300/13
о назначении административного наказания

Пена Шибест

« 09 » 04 2013 г.

г. Москва

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы

Болотов И. И.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-300/13

УСТАНОВИЛ:

12 февраля 2013 главный специалист Мосжилинспекции Алефиренко Н.Н. произвела обследование технического состояния жилищного фонда по обращению И.В.Акиншина, в ходе которой установлено следующее:

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция единого заказчика Таганского района", являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Вековая ул., д. 5, совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда.

Управляющей организацией ГУП ДЕЗ Таганского района заключен договор с ЗАО «Пека Инвест» на осуществление ремонтных работ лестничных клеток 1 –го этажа подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: ул.Вековая, д. 5 (укладка половой и настенной плиток).

Согласно обращению И.В.Акиншина, жителя кв. № 89 дома № 5 по ул. Вековая, ввиду отсутствия предупредительных надписей о проведении ремонта на лестничной клетке и ограждений, ограничивающих проход к лестнице, на которой шли ремонтные работы, 23.01.2013 получил травму в результате падения на бетонную ступень лестницы, споткнувшись о свежеложенную и неприклеенную плитку. Данный факт подтверждается справкой № 35 ЗАО «Лечебный центр» от 23.01.2013, фотоснимками подъезда и лестницы холла 1 этажа.

Согласно пункту 149 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» исполнитель (управляющая организация) несет установленную законодательством Российской Федерации административную ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие непредоставления потребителю полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Субъектом указанного административного правонарушения является ГУП ДЕЗ Таганского района, которой переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

Лица, осуществляющие работы по ремонту имущества жилого дома на основании договора подряда (ЗАО «Пека Инвест»), не могут являться субъектами ответственности за правонарушения, предусмотренные статьей 7.22 КоАП РФ, поскольку на них не возлагается бремя содержания соответствующего имущества.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11,
Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция
единого заказчика Таганского района"**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН **7709124383**

АДРЕС: **юридический адрес: 109147, г. Москва, Воронцовская ул., д. 21;
фактический адрес: 109147, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 6/12**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:
ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в
виде:

**штрафа в размере
- пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере, предупреждения)

(сумма прописью)

Первый заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы

 **Болотов И. И.** /
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление вступает в силу с момента его вступления в законную силу. Спустя 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю	_____ /	_____ /
	(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата, № квитанции)
2. Потерпевшему	_____ /	_____ /
	(подпись) (фамилия, инициалы)	(дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления
для предъявления его к исполнению « ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С 40101810800000010041

Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705

БИК 044583001

Л/С 04732789000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу
Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКАТО 45286570000

Статус плательщика: «08»