

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 681-59-01

Факс: 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-1455/14
о назначении административного наказания

« 24 » 06 2014 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Лукин В.В.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Ц-1455/14 , -

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция единого заказчика Таганского района" (далее - ГУП "ДЕЗ Таганского района") осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами на основании Договора управления.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана раскрывать информацию о своей деятельности в порядке, предусмотренном утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (далее - Стандарт).

Пунктом 5 Стандарта предусмотрено, что управляющая организация обязана раскрывать информацию на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 г. № 124 "Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети интернет и об определении официального сайта в сети интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами - www.reformagkh.ru.

Вместе с тем, информация также должна раскрываться на одном из следующих сайтов в сети Интернет: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Постановлением Правительства Москвы от 05.10.2012 г. № 541 "О государственных информационных системах, обеспечивающих информирование граждан по вопросам

управления многоквартирными домами в городе Москве" определен официальный сайт Правительства Москвы в сети Интернет, на котором осуществляется опубликование информации в соответствии со Стандартом - Государственная информационная система "Портал управления многоквартирными домами" www.dom.mos.ru.

Состав подлежащей раскрытию информации определен Стандартом.

Таким образом управляющая многоквартирным домом организация обязана опубликовывать сведения о своей деятельности, в том числе сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В результате осмотра официальных сайтов в сети Интернет (www.reformagkh.ru и www.dom.mos.ru), предназначенных для раскрытия информации об организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, было установлено, что ГУП "ДЕЗ Таганского района" не раскрыта информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, находящимся в его управлении и расположенного по адресу: Москва, ул. Николоямская, д. 19, стр. 1, а именно:

в отчете о выполненных работах за 2013 год некорректно указана единица измерения работ по ремонту, регулировке, промывке и опрессовке систем центрального отопления, утеплению бойлеров (п. 5.3). Объем таких работ измеряется единицами комплексного характера (КХ), вместе с тем предприятием указаны метры кубические, что не может соответствовать действительности (пп. "б" п. 13 Стандарта);

в плане работ на 2014 год некорректно указана единица измерения работ по ремонту электрооборудования (п. 5.24.16). Объем таких работ измеряется единицами комплексного характера (КХ), вместе с тем предприятием указаны метры квадратные, что не может соответствовать действительности (пп. "б" п. 13 Стандарта) .

стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.) не раскрыта.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 ч.1, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Государственное унитарное предприятие города Москвы "Дирекция единого заказчика Таганского района"

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН

7709124383

АДРЕС:

юридический адрес: 109147, г. Москва, Воронцовская ул., д. 21; фактический адрес: 109147, г. Москва, Большой Факельный пер., д. 6/12

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.23.1 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде: штрафа в размере

- двухсот пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере, предупреждения)