

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2003
(в форме заочного голосования)

Москва, г. Зеленоград
2015

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления
 многоквартирным домом, расположенным по адресу:
 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2003

Москва, г. Зеленоград

«31» июля 2015г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место проведения:	124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2003
Дата подведения итогов голосования:	31 июля 2015 год
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград корп. 2003
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	267
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	15 326,00 м ²
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	7 661,00 м ² / 49,99%
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	19
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	8 371,90 м ²
Явка:	54,63
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избранне Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,63 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну - юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Андрееву Татьяну Юрьевну – начальника отдела ЖКХиБ Управы района Крюково.

2. **Формулировка для голосования:** Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,63% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Корсакова Екатерина Андреевна – юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
2. Зайцева Елена Андреевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. **Формулировка для голосования:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Управление УО – 54,42% Управление ТСЖ – 0,21%

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. **Формулировка для голосования:** Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ «Жилищник района Крюково» - 54,63% Иная УО – 0,00%
(правопреемник ГУП «ДЕЗ района Крюково»)

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково».

5. **Формулировка для голосования:** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,63% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте www.center-kgh.ru, www.zelguis.ru) сроком на пять лет.

6. **Формулировка для голосования:** Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,63% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. **Формулировка для голосования:** Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,63% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. **Формулировка для голосования:** Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 4,42% «против» - 50,00% «воздержался» - 0,21%

Принятое решение: Большинство голосов «ПРОТИВ» страхования общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,63 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Формулировка для голосования: Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 51,53 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 3,09 %

Принятое решение: Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

11. Формулировка для голосования: Заключить договор страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 51,53 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 3,09 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 52,34 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 2,29 %

Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

13. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника) = 53,75 %

Направление по почте простого письма - 0,36 %

Направление по почте заказного письма = 0,52 %

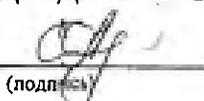
Принятое решение: Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем Опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц .

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,88 % «против» - 0,31 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись) (Голикова В.А.)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2. _____ (Андреева Т.Ю.)¹
(подпись)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3. _____ (Корсакова Е.А.)
(подпись)

4. _____ (Зайцева Е.А.)
(подпись)

¹ На дату подведения итогов голосования общего собрания собственников - начальник отдела ЖКХиБ Управы района Крюково города Москвы Андреева Татьяна Юрьевна уволена