

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Москва, г. Зеленоград, корпус 1412
(в форме заочного голосования)**

Москва, г. Зеленоград
2016 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124365, Москва, г. Зеленоград, корпус 1412

Москва, г. Зеленоград

«30» августа 2016г.

Форма проведения:	Собрание (путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп.1444
Дата начала/окончания приема бюллетеней для голосования:	11мая 2016г./30 июля2016г.
Дата подведения итогов голосования:	10 августа 2016г. в 17 ч. 00 мин.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в МКД по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1412
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	196
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	10 834 кв.м.
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	150
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	8 288 кв.м.
Явка:	76,50%
Инициатор проведения общего собрания:	ГБУ «Жилищник района Крюково»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Об установке запирающего устройства;
4. Выбор типа запирающего устройства;
5. О выборе обслуживающей организации запирающего устройства;
6. О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства;
7. О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства;
8. Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 76,20%, «против» - 0,10%, «воздержался» - 0,20%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений - Ракавия Д.Т. избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболь Романа Николаевича - гл. специалиста Управы района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 75,80%, «против» - 0,20%, «воздержался» - 0,50%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Буряков Антон Вячеславович – специалист ГБУ «Жилищник района Крюково», Морозов Иван Владимирович – гл. специалист Управы района Крюково г. Москвы, Задорожная Н.М. (кв. 37)

3. **Формулировка для голосования:** Об установке запирающего устройства на входной подъездной двери.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 75,50%, «против» - 0,50%, «воздержался» -0,50%

Принятое решение: Установить запирающее устройство на входных подъездных дверях корпуса 1412, г. Зеленограда. Запирающее устройство устанавливается за счет средств обслуживающей организации.

4. **Формулировка для голосования:** Выбор типа запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Домофонная система
с электромагнитным замком – 75,50%

Кодовый
механический замок – 1,00%

Принятое решение: Выбрать тип запирающего устройства – домофонная система с электромагнитным замком.

5. **Формулировка для голосования:** О выборе обслуживающей организации запирающего устройства;

- 5.1. ООО «МАРШАЛ-1» (подъезд № 1)
ООО «Мипротех» (подъезды № 2,3)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 75,20%, «против» - 0,50%, «воздержался» - 0,80%

Принятое решение: Привлечь в качестве организации, обслуживающей запирающее устройство:

- ООО «МАРШАЛ-1» (подъезд № 1)
– ООО «Мипротех» (подъезды № 2,3)

5.2. Иная обслуживающая организация

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 1,40%, «против» - 0,50%, «воздержался» - 74,60%

Принятое решение: Большинство голосов ВОЗДЕРЖАЛОСЬ по данному вопросу. Решение не принято.

6. **Формулировка для голосования:** О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 75,50%, «против» - 0,30 %, «воздержался» - 0,70%

Принятое решение: Заключить с ООО «МАРШАЛ-1» (подъезд № 1), с ООО «Мипротех» (подъезды № 2,3) договоры об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройство (домофона) сроком на 5 (пять) лет.

7. **Формулировка для голосования:** О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 76,40%, «против» - 0,00%, «воздержался» - 0,10%

Принятое решение: Установить размер абонентской платы услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофона) по тарифу, установленному действующим законодательством. На момент голосования, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010г. №937-ПП ежемесячная плата за техническое обслуживание запирающего устройства составляет:

- 27 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц с кодовым механическим замком;
- 64 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система с переговорным устройством (трубка);
- 48 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система без переговорного устройства.

8. Формулировка для голосования: Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 75,50%, «против» - 1,00%, «воздержался» - 0,00%

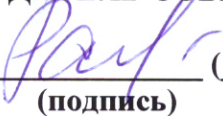
Принятое решение: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 328 от 13.04.1999г. начисление и оплату услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон) производить через единый платежный документ (ЕПД) путем ее внесения отдельной строкой абонентским отделом МФЦ г. Москвы.

9. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

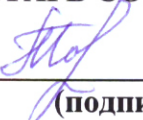
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 76,30%, «против» - 0,10%, «воздержался» - 0,10%

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Управа района Крюково, корпус 1444.

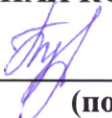
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

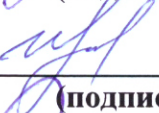
1.  (Ракхавице Д.Т.)
(подпись) (расшифровка подписи)

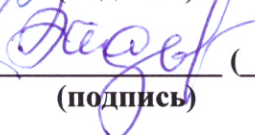
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (Тюбелев Г.Н.)
(подпись) (расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (Тыряков А.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

4.  (Мирозов С.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

5.  (Загородная Н.Н.)
(подпись) (расшифровка подписи)