

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Москва, г. Зеленоград, корп. 1450  
(в форме заочного голосования)**

Москва, г. Зеленоград  
2016 г.

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1450**

Москва, г. Зеленоград

«10» августа 2016г.

|                                                                        |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Форма проведения:</b>                                               | Собрание (путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня)       |
| <b>Место подсчета голосов:</b>                                         | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп.2022,н/п 4                                      |
| <b>Дата начала/окончания приема бюллетеней для голосования:</b>        | 11мая 2016г./30 июля2016г.                                                          |
| <b>Дата подведения итогов голосования:</b>                             | 10 августа 2016г. в 17 ч. 00 мин.                                                   |
| <b>Участники общего собрания:</b>                                      | Собственники помещений в МКД по адресу: 124617, г. Москва, г. Зеленоград корп. 1450 |
| <b>Количество собственников помещений в многоквартирном доме:</b>      | 317                                                                                 |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:</b> | 11126 кв.м.                                                                         |
| <b>Количество собственников, принявших участие в общем собрании:</b>   | 267                                                                                 |
| <b>Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:</b>           | 9371 кв.м.                                                                          |
| <b>Явка:</b>                                                           | 84,23%                                                                              |
| <b>Инициатор проведения общего собрания:</b>                           | У/о собственник                                                                     |

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Об установке запирающего устройства;
4. Выбор типа запирающего устройства;
5. О выборе обслуживающей организации запирающего устройства;
6. О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства;
7. О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства;
8. Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 74,66%, «против» - 0,00%, «воздержался» - 9,57%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений - Райкова Г.Ф. - избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболь Романа Николаевича - гл. специалиста Управы района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 72,45 %, «против» - 2,58 %, «воздержался» - 9,20%

**Принятое решение:** Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Буряков Антон Вячеславович – специалист ГБУ «Жилищник района Крюково», Морозов Иван Владимирович – гл. специалист Управы района Крюково г. Москвы, Нешкова Р.А.

3. Формулировка для голосования: Об установке запирающего устройства на входной подъездной двери.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 79,23%, «против» - 0,00%, «воздержался» 5,00%

**Принятое решение:** Установить запирающее устройство на входных подъездных дверях корп. 1450 г. Зеленограда. Запирающее устройство устанавливается за счет средств обслуживающей организации.

4. Формулировка для голосования: Выбор типа запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

**Домофонная система  
с электромагнитным замком – 82,10%**

**Кодовый  
механический замок – 2,13%**

**Принятое решение:** Выбрать тип запирающего устройства – домофонная система с электромагнитным замком.

5. Формулировка для голосования: О выборе обслуживающей организации запирающего устройства.

5.1. ООО «МАРШАЛ-1» (под.2) и ООО «Мипротех» (под.1)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 79,25 %, «против» - 0,00%, «воздержался» - 4,98%

**Принятое решение:** Привлечь в качестве организации, обслуживающей запирающее устройство – ООО «маршал-1» (под.2) и ООО «Мипротех» (под.1).

5.2. Иная обслуживающая организация

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 5,61%, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 78,62%

**Принятое решение:** Большинство голосов ВОЗДЕРЖАЛОСЬ по данному вопросу. Решение не принято.

6. Формулировка для голосования: О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 81,20%, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 3,03%

**Принятое решение:** Заключить с ООО «МАРШАЛ-1» под.2 и ООО «Мипротех» под.1 договор об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройство (домофона) сроком на 5 (пять) лет.

7. Формулировка для голосования: О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 79,16%, «против» - 1,0%, «воздержался» 4,07%

**Принятое решение:** Установить размер абонентской платы услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофона) по тарифу, установленному действующим законодательством. На момент голосования, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010г. №937-ПП ежемесячная плата за техническое обслуживание запирающего устройства составляет:

- 27 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц с кодовым механическим замком;
- 64 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система с переговорным устройством (трубка);
- 48 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система без переговорного устройства.

8. Формулировка для голосования: Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 79,63%, «против» - 0,00%, «воздержался» - 4,6%

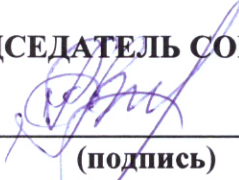
**Принятое решение:** В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 328 от 13.04.1999г. начисление и оплату услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон) производить через единый платежный документ (ЕПД) путем ее внесения отдельной строкой абонентским отделом МФЦ г. Москвы.

9. **Формулировка для голосования:** Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

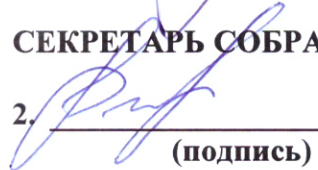
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 81,03%, «против» - 0,00%, «воздержался» - 3,2 %

**Принятое решение:** Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Управа района Крюково корпус 1444.

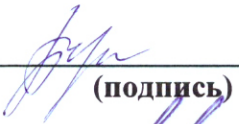
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

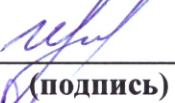
1.  ( Райкова Т.Г. )  
(подпись) (расшифровка подписи)

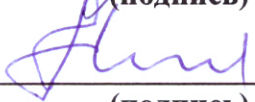
**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

2.  ( Тоболёв Р.Н. )  
(подпись) (расшифровка подписи)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

3.  ( Фурманов В.В. )  
(подпись) (расшифровка подписи)

4.  ( Морозов У.В. )  
(подпись) (расшифровка подписи)

5.  ( Немикова Р.А. )  
(подпись) (расшифровка подписи)