

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Москва, г. Зеленоград, корп. 1454
(в форме заочного голосования)**

Москва, г. Зеленоград
2016 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1454

Москва, г. Зеленоград

«10» августа 2016г.

Форма проведения:	Собрание (путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп.2022,н/п 4
Дата начала/окончания приема бюллетеней для голосования:	11мая 2016г./30 июля2016г.
Дата подведения итогов голосования:	10 августа 2016г. в 17 ч. 00 мин.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в МКД по адресу: 124617, г. Москва, г. Зеленоград корп. 1454
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	322
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	11213 кв.м.
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	271
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	9445 кв.м.
Явка:	84,23%
Инициатор проведения общего собрания:	У/о собственник

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Об установке запирающего устройства;
4. Выбор типа запирающего устройства;
5. О выборе обслуживающей организации запирающего устройства;
6. О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства;
7. О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства;
8. Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 74,66%, «против» - 0,00%, «воздержался» - 9,57%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений - Романова Г.О. - избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболь Романа Николаевича - гл. специалиста Управы района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 72,45 %, «против» - 2,58 %, «воздержался» - 9,20%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Буряков Антон Вячеславович – специалист ГБУ «Жилищник района Крюково», Морозов Иван Владимирович – гл. специалист Управы района Крюково г. Москвы, Мухина О.Д.

3. **Формулировка для голосования:** Об установке запирающего устройства на входной подъездной двери.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 79,23%, «против» - 0,00%, «воздержался» 5,00%

Принятое решение: Установить запирающее устройство на входных подъездных дверях корп. 1454 г. Зеленограда. Запирающее устройство устанавливается за счет средств обслуживающей организации.

4. **Формулировка для голосования:** Выбор типа запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

**Домофонная система
с электромагнитным замком – 82,10%**

**Кодовый
механический замок – 2,13%**

Принятое решение: Выбрать тип запирающего устройства – домофонная система с электромагнитным замком.

5. **Формулировка для голосования:** О выборе обслуживающей организации запирающего устройства.

5.1. ООО «МАРШАЛ-1» (под.1, 2) и ООО «Мипротех» (под.3)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 79,25 %, «против» - 0,00%, «воздержался» - 4,98%

Принятое решение: Привлечь в качестве организации, обслуживающей запирающее устройство – ООО «МАРШАЛ-1» под.1, 2 и ООО «Мипротех» под.3.

5.2. Иная обслуживающая организация

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 5,61%, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 78,62%

Принятое решение: Большинство голосов ВОЗДЕРЖАЛОСЬ по данному вопросу. Решение не принято.

6. **Формулировка для голосования:** О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 81,20%, «против» - 0,00 %, «воздержался» - 3,03%

Принятое решение: Заключить с ООО «МАРШАЛ-1» под.1, 2 и ООО «Мипротех» под.3 договор об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройство (домофона) сроком на 5 (пять) лет.

7. **Формулировка для голосования:** О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 79,16%, «против» - 1,0%, «воздержался» 4,07%

Принятое решение: Установить размер абонентской платы услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофона) по тарифу, установленному действующим законодательством. На момент голосования, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010г. №937-ПП ежемесячная плата за техническое обслуживание запирающего устройства составляет:

- 27 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц с кодовым механическим замком;
- 64 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система с переговорным устройством (трубка);
- 48 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система без переговорного устройства.

8. **Формулировка для голосования:** Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 79,63%, «против» - 0,00%, «воздержался» - 4,6%

Принятое решение: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 328 от 13.04.1999г. начисление и оплату услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон) производить через единый платежный документ (ЕПД) путем ее внесения отдельной строкой абонентским отделом МФЦ г. Москвы.

9. **Формулировка для голосования:** Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 81,03%, «против» - 0,00%, «воздержался» - 3,2 %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Управа района Крюково корпус 1444.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1. Алиф (Алиф)
(подпись) (расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2. Тобол (Тобол Р.И.)
(подпись) (расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3. Гур (Гуренов В.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

4. Мороз (Мороз В.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

5. Мухом (Мухомов О.А.)
(подпись) (расшифровка подписи)