ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп.1517
(в форме заочного голосования)

Москва, г. Зеленоград
2016 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

124683, Москва, г. Зеленоград, корп.1517

Москва, г. Зеленоград **«30» августа 2016г.**

Форма проведения:	Собрание (путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп.1444
Дата начала/окончания приема бюллетеней для голосования:	11мая 2016г./30 июля2016г.
Дата подведения итогов голосования:	10 августа 2016г. в 17 ч. 00 мин.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в МКД по адресу: 124683, г. Москва, г. Зеленоград корп.1517
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	128
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	4363 кв.м.
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	106
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	3603 кв.м.
Явка:	82,60%
Инициатор проведения общего собрания:	Уо/собственник

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Об установке запирающего устройства;
4. Выбор типа запирающего устройства;
5. О выборе обслуживающей организации запирающего устройства;
6. О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства;
7. О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства;
8. Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 82,10%, «против» - 0,40%, «воздержался» - 0,10%**

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений - Федорова Ю.Е. избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболь Романа Николаевича - гл. специалиста Управы района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 81,10%, «против» - 0,90%, «воздержался» - 0,60%**

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Буряков Антон Вячеславович – специалист ГБУ «Жилищник района Крюково», Морозов Иван Владимирович – гл. специалист Управы района Крюково г. Москвы, Сербина Л.И.

3. Формулировка для голосования: Об установке запирающего устройства на входной подъездной двери.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 81,30%, «против» - 0,70%, «воздержался» -0,60%**

Принятое решение: Установить запирающее устройство на входных подъездных дверях корп.1517 г. Зеленограда. Запирающее устройство устанавливается за счет средств обслуживающей организации.

4. Формулировка для голосования: Выбор типа запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Домофонная система с электромагнитным замком – 81,90%

Кодовый механический замок – 0,70%

Принятое решение: Выбрать тип запирающего устройства – домофонная система с электромагнитным замком.

5. Формулировка для голосования: О выборе обслуживающей организации запирающего устройства.

5.1. ООО «МАРШАЛ» (под.1) ООО «Мипротех» (под.2)

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 81,60%, «против» - 0,60%, «воздержался» - 0,40%**

Принятое решение: Привлечь в качестве организации, обслуживающей запирающее устройство – ООО «МАРШАЛ» (под.1) ООО «Мипротех» (под.2)

1.1. Иная обслуживающая организация

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 0,50%, «против» - 0,40%, «воздержался» - 81,70%**

Принятое решение: Большинство голосов ВОЗДЕРЖАЛОСЬ по данному вопросу. Решение не принято.

2. Формулировка для голосования: О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 81,20%, «против» - 0,80 %, «воздержался» - 0,60%**

Принятое решение: Заключить с ООО «МАРШАЛ» (под.1) ООО «Мипротех» (под.2) договор об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройство (домофона) сроком на 5 (пять) лет.

3. Формулировка для голосования: О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 81,40%, «против» - 1,00%, «воздержался» - 0,20%**

Принятое решение: Установить размер абонентской платы услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофона) по тарифу, установленному действующим законодательством. На момент голосования, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010г. №937-ПП ежемесячная плата за техническое обслуживание запирающего устройства составляет:

- 27 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц с кодовым механическим замком;
- 64 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система с переговорным устройством (трубка);
- 48 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система без переговорного устройства.

4. Формулировка для голосования: Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 81,40%, «против» - 0,50%, «воздержался» - 0,70%**

Принятое решение: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 328 от 13.04.1999г. начисление и оплату услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон) производить через единый платежный документ (ЕПД) путем ее внесения отдельной строкой абонентским отделом МФЦ г. Москвы.

5. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: **«за»- 81,90%, «против» - 0,20%, «воздержался» - 0,50%**

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Управа района Крюково, корпус 1444.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1. _____ (Федорова Ю. Е.)
(подпись) (расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2. _____ (Гоболь Р. Н.)
(подпись) (расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3. _____ (Гуменюк К.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

4. _____ (Мороз И.В.)
(подпись) (расшифровка подписи)

5. _____ (Серкин А.Д.)
(подпись) (расшифровка подписи)

)