

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Москва, г. Зеленоград, корпус 1538
(в форме заочного голосования)**

Москва, г. Зеленоград
2016 г.

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124683, Москва, г. Зеленоград, корпус 1538

Москва, г. Зеленоград

«30» августа 2016г.

Форма проведения:	Собрание (путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп.1444
Дата начала/окончания приема бюллетеней для голосования:	11мая 2016г./30 июля2016г.
Дата подведения итогов голосования:	10 августа 2016г. в 17 ч. 00 мин.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в МКД по адресу: 124683, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1538
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	298
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	10588 кв.м.
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	236
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	8385 кв.м.
Явка:	79,20%
Инициатор проведения общего собрания:	ГБУ «Жилищник района Крюково»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Об установке запирающего устройства;
4. Выбор типа запирающего устройства;
5. О выборе обслуживающей организации запирающего устройства;
6. О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства;
7. О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства;
8. Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства;
9. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИИ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 78,20%, «против» - 0,80%, «воздержался» - 0,20%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений - Еропкина О.И. избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Тоболь Романа Николаевича - гл. специалиста Управы района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 78,50%, «против» - 0,30%, «воздержался» - 0,40%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Буряков Антон Вячеславович – специалист ГБУ «Жилищник района Крюково», Морозов Иван Владимирович – гл. специалист Управы района Крюково г. Москвы, Чурилина З.Т.

3. **Формулировка для голосования:** Об установке запирающего устройства на входной подъездной двери.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 78,70%, «против» - 0,30%, «воздержался» -0,20%

Принятое решение: Установить запирающее устройство на входных подъездных дверях корпуса 1538, г. Зеленограда. Запирающее устройство устанавливается за счет средств обслуживающей организации.

4. **Формулировка для голосования:** Выбор типа запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

**Домофонная система
с электромагнитным замком – 78,80%**

**Кодовый
механический замок – 0,40%**

Принятое решение: Выбрать тип запирающего устройства – домофонная система с электромагнитным замком.

5. **Формулировка для голосования:** О выборе обслуживающей организации запирающего устройства;

5.1. ООО «МАРШАЛ-1».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 78,30%, «против» - 0,20%, «воздержался» - 0,70%

Принятое решение: Привлечь в качестве организации, обслуживающей запирающее устройство ООО «МАРШАЛ-1».

5.2. Иная обслуживающая организация

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 0,50%, «против» - 0,40%, «воздержался» - 78,30%

Принятое решение: Большинство голосов ВОЗДЕРЖАЛОСЬ по данному вопросу. Решение не принято.

6. **Формулировка для голосования:** О заключении договора на техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 78,50%, «против» - 0,50 %, «воздержался» - 0,20%

Принятое решение: Заключить с ООО «МАРШАЛ-1» договоры об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройство (домофона) сроком на 5 (пять) лет.

7. **Формулировка для голосования:** О размере абонентской платы за техническое обслуживание запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 78,40%, «против» - 0,40%, «воздержался» - 0,40%

Принятое решение: Установить размер абонентской платы услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофона) по тарифу, установленному действующим законодательством. На момент голосования, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010г. №937-ПП ежемесячная плата за техническое обслуживание запирающего устройства составляет:

- 27 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц с кодовым механическим замком;
- 64 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система с переговорным устройством (трубка);
- 48 руб. 00 коп. – с квартиры в месяц домофонная система без переговорного устройства.

8. **Формулировка для голосования:** Определение способа начисления и оплаты запирающего устройства.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 78,20%, «против» - 0,30%, «воздержался» - 0,70%

Принятое решение: В соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 328 от 13.04.1999г. начисление и оплату услуг по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон) производить через единый платежный документ (ЕПД) путем ее внесения отдельной строкой абонентским отделом МФЦ г. Москвы.

9. **Формулировка для голосования:** Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за»- 78,80%, «против» - 0,20%, «воздержался» - 0,20%

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – Управа района Крюково, корпус 1444.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Грипкина Д. И.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Тодоле Р. И.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Григорьев В. В.

4. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Морозов А. В.

5. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Иуринский Е. И.