

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 1432
(в форме заочного голосования)

Москва, г. Зеленоград
2011

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1432

Москва, г. Зеленоград

«27» декабря 2011г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124498, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 414, н/п
Дата начала / окончания приема бюллетеней для голосования:	10 декабря 2011г. / 19 декабря 2011г.
Дата подведения итогов голосования:	27 декабря 2011 года
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124617, г. Москва, г. Зеленоград корп. 1432
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	648
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	25 720,00 кв.м.
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	7 338,70 кв.м. /28,53 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	156
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	14 557,40 кв.м.
Явка:	56,60 % Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное учреждение города Москвы «Инженерная служба Зеленоградского АО»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 55,54 % «против» – 0,15 % «воздержался» – 0,91 %

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Елисееву Юлию Юрьевну – экономиста ГУ «ИС ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Давидова Сергея Геннадиевича – специалиста Управы района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 55,54 % «против» – 0,15 % «воздержался» – 0,91 %

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Тарусина Ольга Юрьевна – экономист ГУ «ИС ЗелАО»; Зарипова Светлана Игоревна – юристконсульт ГУ «ИС ЗелАО», Корсакова Екатерина Андреевна – юристконсульт ГУ «ИС ЗелАО».

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Управление УО – 56,60 % Управление ТСЖ – 0,00 %

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГУП «ДЭЗ района Крюково» – 56,60 % ООО «ДЭЗ Крюково 4» – 0,00 % Иная УО – 0,00 %

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации – ГУП «ДЭЗ района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 55,32 % «против» – 0,15 % «воздержался» – 1,13 %

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХ и Б г. Москвы (смотреть на сайте www.center-kgh.ru) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 55,32 % «против» – 0,00 % «воздержался» – 1,28 %

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 55,47 % «против» – 0,00 % «воздержался» – 1,13 %

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Формулировка для голосования: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 50,94 % «против» - 0,15 % «воздержался» - 5,51 %
Принятое решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 40,60 % «против» - 4,40 % «воздержался» - 11,60 %
Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Формулировка для голосования: Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 11,21 % «против» - 3,79 % «воздержался» - 41,60 %
Большинство голосов по данному вопросу «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».
Решение не принято.

11. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 9,89 % «против» - 3,79 % «воздержался» - 42,91 %
Большинство голосов по данному вопросу «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».
Решение не принято

12. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 44,07 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 12,53 %
Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

13. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

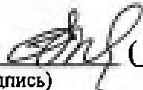
Опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)	- 10,40 %
Направление по почте простого письма	- 10,97 %
Направление по почте заказного письма	- 35,22 %

Принятое решение: Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем направления бланка по почте заказным письмом.

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 56,05 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,54 %
Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГУ «ИС ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 414.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись) (Елисеева Ю.Ю.)
(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (подпись) (Давидов С.Г.)
(расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (подпись) (Корсакова Е.А.)
(расшифровка подписи)

4.  (подпись) (Тарусина О.Ю.)
(расшифровка подписи)

5.  (подпись) (Зарипова С.И.)
(расшифровка подписи)