

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Москва, г. Зеленоград,**  
**ул. Ленина, д. 1**  
**(в форме заочного голосования)**

Москва, г. Зеленоград  
2011

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Ленина, д. 1

Москва, г. Зеленоград

«21» ноября 2011г.

<b>Форма проведения:</b>	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
<b>Место подсчета голосов:</b>	124498, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 414, н/п
<b>Дата начала / окончания приема бюллетеней для голосования:</b>	08 ноября 2011г. / 16 ноября 2011г.
<b>Дата подведения итогов голосования:</b>	21 ноября 2011 года
<b>Участники общего собрания:</b>	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград, ул. Ленина, д. 1
<b>Количество собственников помещений в многоквартирном доме:</b>	55
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	2 493,00 кв.м.
<b>Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):</b>	689,70 кв.м. /27,67 %
<b>Количество собственников, принявших участие в общем собрании:</b>	18
<b>Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:</b>	1 398,20 кв.м.
<b>Явка:</b>	56,09 % Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
<b>Инициатор проведения общего собрания:</b>	Государственное учреждение города Москвы «Инженерная служба Зеленоградского АО»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» = 48,48 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 7,60 %

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Елисееву Юлию Юрьевну – экономиста ГУ «ИС ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Давидова Сергея Геннадиевича – специалиста Управы района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» = 56,09 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Тарусина Ольга Юрьевна – экономист ГУ «ИС ЗелАО»; Зарипова Светлана Игоревна – юрист-консульт ГУ «ИС ЗелАО», Корсакова Екатерина Андреевна - юрист-консульт ГУ «ИС ЗелАО».

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Управление УО – 56,09 % Управление ТСЖ – 0,00 %

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГУП «ДЕЗ района Крюково» – 56,09 % ООО «ДЭЗ Крюково 9» - 0,00 % Иная УО – 0,00 %

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации - ГУП «ДЕЗ района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 56,09 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте [www.center-kgh.ru](http://www.center-kgh.ru)) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 56,09 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,05 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 3,04 %

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Формулировка для голосования: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 54,26 % «против» – 0,00 % «воздержался» – 1,82 %

Принятое решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 50,78 % «против» – 0,00 % «воздержался» – 5,30 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Формулировка для голосования: Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 15,15 % «против» – 6,19 % «воздержался» – 34,75 %

Большинство голосов по данному вопросу «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».

Решение не принято.

11. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 15,15 % «против» – 6,19 % «воздержался» – 34,75 %

Большинство голосов по данному вопросу «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».

Решение не принято.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 54,27 % «против» – 0,00 % «воздержался» – 1,82 %

Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

13. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

Опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

= 0,00 %

Направление по почте простого письма

= 0,86%

Направление по почте заказного письма

= 55,23 %

Принятое решение: Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем направления бланка по почте заказным письмом.

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» – 53,81 % «против» – 0,00 % «воздержался» – 2,27 %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГУ «ИС ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 414.

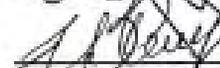
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

1.  (Серегина Н.Ю.)  
(подпись) (расшифровка подписи)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

2.  (Рыков С.Г.)  
(подпись) (расшифровка подписи)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

3.  (Степанова Д.Ю.)  
4.  (С.Д. Волкова)  
5.  (Заринова С.М.)  
(подпись) (расшифровка подписи)