

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2005
(в форме заочного голосования)

Москва, г. Зеленоград
2014



ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2005

Москва, г. Зеленоград

«01» сентября 2014г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Дата подведения итогов голосования:	01 сентября 2014 года
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград корп. 2005
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	520
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	20 094,20 кв.м.
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	4,590,30 кв.м. /22,84%
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	127
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	10 734,90 кв.м.
Явка:	53,42% Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений;
15. Создание Совета многоквартирного дома.



РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,23% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,19%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну - юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Брянскую Аллу Анатольевну - начальника отдела ЖКХиБ Управы района Крюково.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,23% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,19%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Смирнов Николай Нилович – собственник (2005 - кв. 240);
2. Корсакова Екатерина Андреевна – юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Тарусина Ольга Юрьевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО».

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Управление УО – 53,42% Управление ТСЖ – 0,00%

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ «Жилищник района Крюково» - 53,42% Иная УО – 0,00%

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,42% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте www.center-kgh.ru, www.zelguis.ru) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,42% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,42% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.



8. Формулировка для голосования: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,10% «против» - 4,32% «воздержался» - 0,00%
Принятое решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,42% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%
Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,23% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,19%
Принятое решение: Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

11. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,23% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,19%
Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений, страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеуказанных договоров правами и обязанностями.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,23% «против» - 0,19% «воздержался» - 0,00%
Принятое решение: Доводить итоги до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

13. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Опускания в почтовый ящик каждому собственнику
с составлением акта в присутствии ответственных лиц
(старшего по подъезду, собственника) 53,42%

Направление по почте простого письма 0,00%

Направления по почте заказного письма 0,00%

Принятое решение: Направлять каждому собственнику сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме, путем Опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 53,42% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%
Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022.



15. Формулировка для голосования: Создание Совета многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 0,19% «против» - 28,64% «воздержался» - 24,59%
Принятое решение: Большинство голосов «ПРОТИВ» создания Совета многоквартирного дома.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

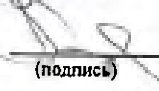
1.  (подпись) (Голикова В.А.)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2. _____ (подпись) (Брянская А.А.)ⁱ

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (подпись) (Смирнов Н.Н.)

4.  (подпись) (Корсакова Е.А.)

5. _____ (подпись) (Тарусина О.Ю.)ⁱⁱ

ⁱ На дату подведения итогов голосования общего собрания собственников - начальника отдела ЖКХиБ Управы района Крюково города Москвы Брянская Алла Анатольевна уволена

ⁱⁱ На дату подведения итогов голосования общего собрания собственников - экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО города Москвы Тарусина Ольга Юрьевна уволена

