

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2019**  
**(в форме заочного голосования)**

Москва, г. Зеленоград  
2015

**ПРОТОКОЛ № 1**

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления  
 многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
**124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2019**

Москва, г. Зеленоград

«31» июля 2015г.

<b>Форма проведения:</b>	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
<b>Место проведения:</b>	124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2019
<b>Дата подведения итогов голосования:</b>	31 июля 2015 год
<b>Участники общего собрания:</b>	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, г. Москва, г. Зеленоград корп. 2019
<b>Количество собственников помещений в многоквартирном доме:</b>	199
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	9 393,00 м <sup>2</sup>
<b>Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):</b>	4 497,3 м <sup>2</sup> / 47,00%
<b>Количество собственников, принявших участие в общем собрании:</b>	10
<b>Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:</b>	4 810,50 м <sup>2</sup>
<b>Явка:</b>	51,21
<b>Инициатор проведения общего собрания:</b>	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства Зеленоградского административного округа»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. ~~Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;~~
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,95 %      «против» - 0,78 %      «воздержался» - 0,49 %

**Принятое решение:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну - юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Андрееву Татьяну Юрьевну – начальника отдела ЖКХиБ Управы района Крюково.

2. **Формулировка для голосования:** Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 50,10 % «против» - 1,11 % «воздержался» - 0,00 %

**Принятое решение:** Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Корсакова Екатерина Андреевна – юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
2. Зайцева Елена Андреевна - экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. **Формулировка для голосования:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Управление УО – 50,59 % Управление ТСЖ – 0,62 %

**Принятое решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. **Формулировка для голосования:** Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ «Жилищник района Крюково» - 51,21 % Иная УО – 0,00 %  
(правопреемник ГУП «ДЕЗ района Крюково»)

**Принятое решение:** Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково».

5. **Формулировка для голосования:** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 50,59 % «против» - 0,62 % «воздержался» - 0,00 %

**Принятое решение:** Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте [www.center-kgh.ru](http://www.center-kgh.ru), [www.zelguis.ru](http://www.zelguis.ru)) сроком на пять лет.

6. **Формулировка для голосования:** Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 50,72 % «против» - 0,49 % «воздержался» - 0,00 %

**Принятое решение:** Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. **Формулировка для голосования:** Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 50,23 % «против» - 0,98 % «воздержался» - 0,00 %

**Принятое решение:** Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. **Формулировка для голосования:** Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 3,33 % «против» - 47,88 % «воздержался» - 0,00 %

**Принятое решение:** Большинство голосов «ПРОТИВ» страхования общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 51,21 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Формулировка для голосования: Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,41 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 1,80 %

Принятое решение: Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

11. Формулировка для голосования: Заключить договор страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,09 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 2,14 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,41 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 1,80 %

Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

13. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

Опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

= 50,30 %

Направление по почте простого письма

= 0,34 %

Направление по почте заказного письма

= 0,57 %

Принятое решение: Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем Опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составленным акта в присутствии ответственных лиц .

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 51,21 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

1.  (Голикова В.А.)

(подпись)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

2. \_\_\_\_\_ (Андреева Т.Ю.)<sup>1</sup>  
(подпись)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

3. \_\_\_\_\_ (Корсакова Е.А.)  
(подпись)

4. \_\_\_\_\_ (Зайцева Е.А.)  
(подпись)

---

<sup>1</sup> На дату подведения итогов голосования общего собрания собственников - начальник отдела ЖКХнБ Управы района Крюково города Москвы Андреева Татьяна Юрьевна уволена