

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 1807

Москва, г. Зеленоград

«30» июня 2013г.

|  |   |
|--|---|
| <b>Форма проведения:</b>   | Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)  |
| <b>Место подсчета голосов:</b>   | 124498, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 414, н/п  |
| <b>Дата подведения итогов голосования:</b>                                       | 30 июня 2013 года   |
| <b>Участники общего собрания:</b>  | Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу:<br>124365, г. Москва, г. Зеленоград корп. 1807                              |
| <b>Количество собственников помещений в многоквартирном доме:</b>                | 95  |
| <b>Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>           | 2844,10 кв.м.   |
| <b>Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):</b> | 505,3 кв.м. /17,77%   |
| <b>Количество собственников, принявших участие в общем собрании:</b>             | 26  |
| <b>Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:</b>                     | 1481,7 кв.м.  |
| <b>Явка:</b>   | 52,10%<br>Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.   |
| <b>Инициатор проведения общего собрания:</b>                                     | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства Зеленоградского административного округа» |

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.
15. Создание Совета многоквартирного дома.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 47,85 % «против» - 2,69 % «воздержался» - 1,55 %

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Елисееву Юлию Юрьевну – начальника отдела работы с управляющими организациями ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Романова Дениса Юрьевича – специалиста Управы района Крюково г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 47,85 % «против» - 1,58 % «воздержался» - 2,67 %

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Героева Ксения Владимировна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
2. Корсакова Екатерина Андреевна – юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Тарусина Ольга Юрьевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Управление УО – 49,32 % Управление ТСЖ – 2,77 %

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГУП «ДЕЗ района Крюково» - 49,45 % Иная УО – 2,65 %

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации - ГУП «ДЕЗ района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 50,53 % «против» - 1,57 % «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте [www.center-kgh.ru](http://www.center-kgh.ru), [www.zelguis.ru](http://www.zelguis.ru)) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 51,01 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 1,09 %

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 48,89 % «против» - 3,21 % «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Формулировка для голосования: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 47,78 % «против» - 2,65 % «воздержался» - 1,67 %  
Принятое решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 48,34 % «против» - 2,65 % «воздержался» - 1,10 %  
Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Формулировка для голосования: Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 19,33 % «против» - 30,02% «воздержался» - 2,74 %  
Принятое решение: Большинство голосов ПРОТИВ поручить вновь избранной управляющей организации застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

11. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 19,33 % «против» - 26,33 % «воздержался» - 6,43 %  
Принятое решение: Большинство голосов ПРОТИВ поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 48,89% «против» - 1,57 % «воздержался» - 1,64 %  
Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

13. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

Опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

- 49,45%

Направление по почте простого письма

- 1,54%

Направление по почте заказного письма

- 1,10 %

Принятое решение: Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания бланка в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника).

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 47,39 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 4,71 %

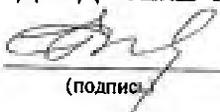
**Принятое решение:** Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 414.

15. **Формулировка для голосования:** Создать Совет многоквартирного дома по адресу: Москва, Зеленоград, корп. 1807.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 1,57 % «против» - 30,63 % «воздержался» - 19,90%

**Принятое решение:** Большинство голосов **ПРОТИВ** создать Совет многоквартирного дома по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 1807.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

1.  (подпись) (**Елисеева Ю. Ю.**) (расшифровка подписи)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

2.  (подпись) (**Романов Д. Ю.**) (расшифровка подписи)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

3.  (подпись) (**Тарусина О. Ю.**) (расшифровка подписи)

4.  (подпись) (**Корсакова Е. А.**) (расшифровка подписи)

5. \_\_\_\_\_ (подпись) (**Героева К. В.**)<sup>1</sup> (расшифровка подписи)

<sup>1</sup> На дату подведения итогов голосования общего собрания собственников – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» Героева Ксения Владимировна уволена.