

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1402

Москва, г. Зеленоград

«15» декабря 2016г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Дата подведения итогов голосования:	«15» декабря 2016г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1402
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	233
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	7 586,00 кв. м
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	705,90 кв. м 9,31 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	83
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	4 210,78 кв. м
Явка:	55,51 % Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;
10. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	55,51 %	0,00 %	0,00 %

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	55,51 %	0,00 %	0,00 %

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Катина Лариса Геннадьевна – собственник (корп. 1402 кв. 11);
2. Зайцева Елена Андреевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ "Жилищник района Крюково"	55,51 %	Иная УО	0,00 %
-------------------------------	---------	---------	--------

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	55,51 %	0,00 %	0,00 %

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	55,51 %	0,00 %	0,00 %

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	55,00%	0,51%	0,00%

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	0,51%	44,94%	10,06%

Большинство голосов «ПРОТИВ» страхования общего имущества многоквартирного дома

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	1,03%	44,42%	10,06%

Большинство голосов «ПРОТИВ» заключения договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

9. Формулировка для голосования:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)	37,45%
---	--------

направление по почте простого письма	17,54%
--------------------------------------	--------

направление по почте заказного письма	0,52%
---------------------------------------	-------

Принятое решение:

Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

10. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

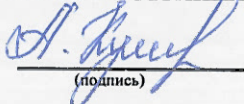
	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	53,62%	0,00%	1,89%

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

	/Голикова В. А./
(подпись)	(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

	/Куликова А. В./
(подпись)	(расшифровка подписи)

/Катина Л. Г./

(подпись)

(расшифровка подписи)

/Зайцева Е. А./ *

(подпись)

(расшифровка подписи)

/Корсакова Е. А./

(подпись)

(расшифровка подписи)

* - на момент подписания протокола сотрудник находится в отпуске.