

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1412

Москва, г. Зеленоград

«15» декабря 2016г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Дата подведения итогов голосования:	«15» декабря 2016г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1412
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	300
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	11 297,00 кв. м
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	1 959,90 кв. м 17,35 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	129
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	7 212,00 кв. м
Явка:	63,84 % Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;
10. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	63,51%	0,33%	0,00%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	62,19%	0,33%	1,32%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Рахавия Давид Теймуразович – собственник (корп. 1412 кв. 4);
2. Зайцева Елена Андреевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ "Жилищник района Крюково"	63,51%	Иная УО	0,33%
-------------------------------	--------	---------	-------

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	63,51%	0,33%	0,00%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	63,51%	0,33%	0,00%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	63,51%	0,33%	0,00%

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	2,54%	61,30%	0,00%

Большинство голосов «ПРОТИВ» страхования общего имущества многоквартирного дома

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	2,09%	61,75%	0,00%

Большинство голосов «ПРОТИВ» заключения договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

9. Формулировка для голосования:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)	0,45%
---	-------

направление по почте простого письма	63,06%
--------------------------------------	--------

направление по почте заказного письма	0,33%
---------------------------------------	-------

Принятое решение:

Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем направления по почте простого письма

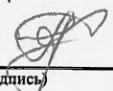
10. Формулировка для голосования:

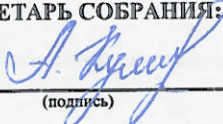
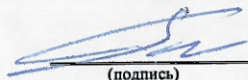
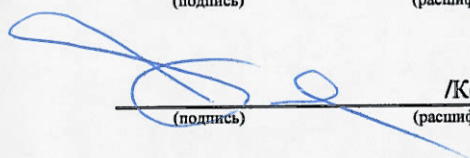
Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	63,51%	0,33%	0,00%

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

	/Голикова В. А./
(подпись)	(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:
(подпись)/Куликова А. В./
(расшифровка подписи)**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**
(подпись)/Рахавия Д. Т./
(расшифровка подписи)/Зайцева Е. А./
(подпись) (расшифровка подписи)
(подпись)/Корсакова Е. А./
(расшифровка подписи)

* - на момент подписания протокола сотрудник находится в отпуске.