

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1416

Москва, г. Зеленоград

«15» декабря 2016г.

|                                                                              |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения:                                                            | Собрание в форме заочного голосования<br>(ст. 47 ЖК РФ)                                                                                                           |
| Место подсчета голосов:                                                      | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV                                                                                                                 |
| Дата подведения итогов голосования:                                          | «15» декабря 2016г.                                                                                                                                               |
| Участники общего собрания:                                                   | Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу:<br>124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1416                                                            |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме:                   | 241                                                                                                                                                               |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:              | 9 761,00 кв. м                                                                                                                                                    |
| Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям<br>(кв.м. / %): | 1 530,30 кв. м                                                                                                                                                    |
|                                                                              | 15,68 %                                                                                                                                                           |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании:                | 80                                                                                                                                                                |
| Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:                        | 5 281,75 кв. м                                                                                                                                                    |
| Явка:                                                                        | 54,11 %                                                                                                                                                           |
|                                                                              | Кворум имеется.<br>Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.                                                                                |
| Инициатор проведения общего собрания:                                        | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» |

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;
10. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 54,11% | 0,00%    | 0,00%         |

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 54,11% | 0,00%    | 0,00%         |

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Чермошенцев Борис Дмитриевич – собственник (корп. 1416 кв. 31);
2. Зайцева Елена Андреевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                               |        |         |       |
|-------------------------------|--------|---------|-------|
| ГБУ "Жилищник района Крюково" | 54,11% | Иная УО | 0,00% |
|-------------------------------|--------|---------|-------|

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 54,11% | 0,00%    | 0,00%         |

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 54,11% | 0,00%    | 0,00%         |

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;  
**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 54,11% | 0,00%    | 0,00%         |

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;  
**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»  | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|-------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 2,01% | 43,68%   | 8,42%         |

Большинство голосов «ПРОТИВ» страхования общего имущества многоквартирного дома

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном  
**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»  | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|-------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 1,61% | 43,68%   | 8,82%         |

Большинство голосов «ПРОТИВ» заключения договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

9. Формулировка для голосования:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;  
**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                                                                                                                                         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника) | 0,93% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| направление по почте простого письма | 51,96% |
|--------------------------------------|--------|

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| направление по почте заказного письма | 1,22% |
|---------------------------------------|-------|

Принятое решение:

Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем направления по почте простого письма

10. Формулировка для голосования:

Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений  
**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

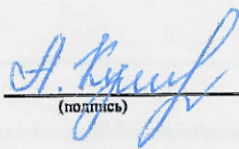
|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 54,11% | 0,00%    | 0,00%         |

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | /Голикова В. А./      |
| (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

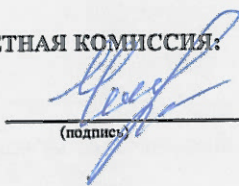


/Куликова А. В./

(подпись)

(расшифровка подписи)

## СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:



/Чермошенцев Б. Д./

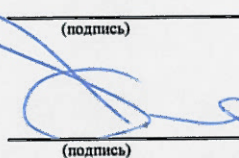
(подпись)

(расшифровка подписи)

/Зайцева Е. А./ \*

(подпись)

(расшифровка подписи)



/Корсакова Е. А./

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* - на момент подписания протокола сотрудник находится в отпуске.