

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1432

Москва, г. Зеленоград

«15» декабря 2016г.

|                                                                           |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения:                                                         | Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)                                                                                                              |
| Место подсчета голосов:                                                   | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV                                                                                                                 |
| Дата подведения итогов голосования:                                       | «15» декабря 2016г.                                                                                                                                               |
| Участники общего собрания:                                                | Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу:<br>124617, Москва, г. Зеленоград, корп. 1432                                                            |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме:                | 677                                                                                                                                                               |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:           | 25 721,00 кв. м                                                                                                                                                   |
| Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %): | 5 714,00 кв. м<br>22,22 %                                                                                                                                         |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании:             | 209                                                                                                                                                               |
| Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:                     | 14 986,72 кв. м                                                                                                                                                   |
| Явка:                                                                     | 58,27 %<br>Кворум имеется.<br>Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.                                                                     |
| Инициатор проведения общего собрания:                                     | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» |

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;
10. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 58,27% | 0,00%    | 0,00%         |

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 58,27% | 0,00%    | 0,00%         |

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Панченко Евгения Александровна – собственник (корп. 1432 кв. 434);
2. Зайцева Елена Андреевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                               | «за»   | «против» | «воздержался» |
|-------------------------------|--------|----------|---------------|
| ГБУ "Жилищник района Крюково" | 58,27% |          |               |
| Иная УО                       |        |          | 0,00%         |

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 58,27% | 0,00%    | 0,00%         |

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

## КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 58,11% | 0,00%    | 0,15%         |

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 57,76% | 0,20%    | 0,30%         |

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 57,61% | 0,20%    | 0,45%         |

Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 57,91% | 0,20%    | 0,15%         |

Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

9. Формулировка для голосования:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                                                                                                                                         |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника) | 0,15% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| направление по почте простого письма | 58,11% |
|--------------------------------------|--------|

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| направление по почте заказного письма | 0,00% |
|---------------------------------------|-------|

Принятое решение:

Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем направления по почте простого письма

10. Формулировка для голосования:

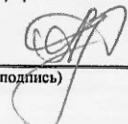
Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

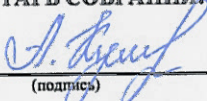
|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 58,27% | 0,00%    | 0,00%         |

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

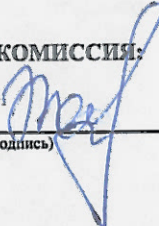
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | /Голикова В. А./      |
| (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |

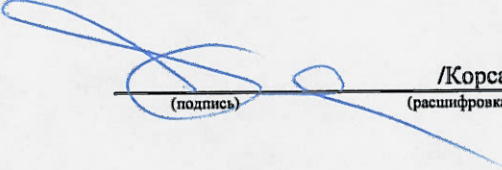
**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

  
(подпись) \_\_\_\_\_ /Куликова А. В./  
(расшифровка подписи)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

  
(подпись) \_\_\_\_\_ /Панченко Е. А./  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ /Зайцева Е. А./  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) \_\_\_\_\_ /Корсакова Е. А./  
(расшифровка подписи)

\* - на момент подписания протокола сотрудник находится в отпуске.