

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 8

Москва, г. Зеленоград

«15» декабря 2016г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Дата подведения итогов голосования:	«15» декабря 2016г.
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 8
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	67
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	3 195,00 кв. м
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	1 091,40 кв. м
	34,16 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	15
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	1 712,10 кв. м
Явка:	53,59 %
	Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;
10. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования:

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	52,18%	1,40%	0,00%

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

2. Формулировка для голосования:

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	52,18%	1,40%	0,00%

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Рогулева Елена Николаевна – собственник (ул. Заводская, д. 8 кв. 45);
2. Зайцева Елена Андреевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

3. Формулировка для голосования:

Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ "Жилищник района Крюково"	52,18%	Иная УО	1,40%
-------------------------------	--------	---------	-------

Принятое решение:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

4. Формулировка для голосования:

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	52,18%	1,40%	0,00%

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования:

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

	«за»	«против»	«воздержался»
<u>Принятое решение:</u>	52,18%	1,40%	0,00%

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

<u>Принятое решение:</u>	«за»	«против»	«воздержался»
	52,18%	1,40%	0,00%

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

<u>Принятое решение:</u>	«за»	«против»	«воздержался»
	42,49%	6,93%	4,17%

Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

<u>Принятое решение:</u>	«за»	«против»	«воздержался»
	1,37%	8,32%	43,90%

Большинство по данному вопросу «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ». Решение не принято.

9. Формулировка для голосования:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)	50,81%
---	--------

направление по почте простого письма	1,37%
--------------------------------------	-------

направление по почте заказного письма	1,40%
---------------------------------------	-------

Принятое решение:

Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

10. Формулировка для голосования:

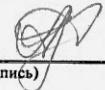
Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

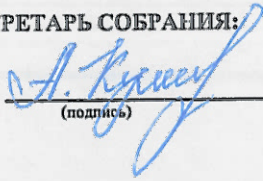
<u>Принятое решение:</u>	«за»	«против»	«воздержался»
	52,18%	1,40%	0,00%

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

	/Голикова В. А./
(подпись)	(расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:


(подпись)

/Куликова А. В./

(расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:


(подпись)

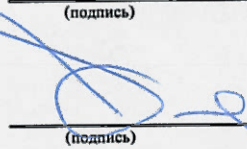
/Рогужева Е. Н./

(расшифровка подписи)

/Зайцева Е. А./ *

(подпись)

(расшифровка подписи)


(подпись)

/Корсакова Е. А./

(расшифровка подписи)

* - на момент подписания протокола сотрудник находится в отпуске.