

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Москва, г. Зеленоград,
ул. Заводская, д. 12 А
(в форме заочного голосования)

Москва, г. Зеленоград
2013

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 12А

Москва, г. Зеленоград

«23» декабря 2013г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124498, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 414, н/п
Дата подведения итогов голосования:	20 декабря 2013 года
Участники общего собрания:	Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: 124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, 12А
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	84
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	3352,00 кв.м.
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	1168,20 кв.м. /34,85 %
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	22
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	1726,28 кв.м.
Явка:	51,50% Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
6. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещенне (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
7. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
8. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома;
9. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
10. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
11. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
12. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;
14. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.
15. Создание Совета многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 48,17 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 3,33 %

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голкову Викторию Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Елисееву Юлию Юрьевну – начальника Отдела работы с управляющими организациями ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО».

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 48,17 % «против» - 1,67 % «воздержался» - 1,66 %

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Корсакова Екатерина Андреевна – юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
2. Тарусина Ольга Юрьевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Никитина Людмила Алексеевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»

3. Формулировка для голосования: Выбор способа управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: Управление УО – 51,50 % Управление ТСЖ – 0,00 %

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГУП «ДЕЗ района Крюково» - 51,50 % Иная УО – 0,00 %

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации – ГУП «ДЕЗ района Крюково».

5. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 48,58 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 2,92 %

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением Департамента ЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте www.center-kgh.ru, www.zelguis.ru) сроком на пять лет.

6. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,84 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 1,66 %

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

7. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,84 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 1,66 %

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

8. Формулировка для голосования: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 48,58 % «против» - 1,26 % «воздержался» - 1,66 %

Принятое решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

9. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,84 % «против» - 0,00 % «воздержался» - 1,66 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

10. Формулировка для голосования: Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 46,02 % «против» - 2,16 % «воздержался» - 3,32 %

Принятое решение: Застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

11. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 46,02 % «против» - 2,16 % «воздержался» - 3,32 %

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

12. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 48,97 % «против» - 1,26 % «воздержался» - 1,27 %

Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

13. Формулировка для голосования: Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

Опускание в почтовый ящик каждому собственнику
с составлением акта в присутствии ответственных лиц
(старшего по подъезду, собственника)

- 46,46 %

Направление по почте простого письма

- 2,89 %

Направление по почте заказного письма

- 2,15 %

Принятое решение: Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания бланка в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника).

14. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 49,28 % «против» - 1,67 % «воздержался» - 0,55 %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 414.

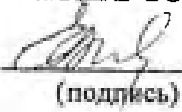
15. **Формулировка для голосования:** Создать Совет многоквартирного дома по адресу: Москва, Зеленоград, ул. Заодская, д. 12А.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 4,00 % «против» - 5,15 % «воздержался» - 42,35 %
Большинство голосов по данному вопросу «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».
Решение не принято

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись) (Мещенкова В.А.) (расшифровка подписи)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (подпись) (Герасимова А.О.) (расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (подпись) (Щеголов О.С.) (расшифровка подписи)

4.  (подпись) (Журавский Д.Р.) (расшифровка подписи)

5.  (подпись) (Киселев А.А.) (расшифровка подписи)